

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1/1 Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Zdravstveni dom Stari trg
kratek opis gradnje	Novogradnja - prizidava in rekonstrukcija stavbe za zdravstveno oskrbo
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☒ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	PR14/2021

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1/1 Načrt arhitekture
številka načrta	PR14/2021-A-PZI
datum izdelave	Januar 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o.
naslov	Peščenik 40, 1380 Cerknica
odgovorna oseba projektanta načrta	Matevž Žagar
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA ZAPS 1968
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C: IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA
STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	bav arhitekti d.o.o.
naslov	Peščenk 40, 1380 Cerknica
odgovorna oseba projektanta načrta	Matevž Žagar

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1/1 Načrt arhitekture
številka načrta	PR14/2021-A-PZI
datum izdelave	Januar 2026

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Matevž Žagar, univ.dipl.inž.arh.	MATEVŽ ŽAGAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT
identifikacijska številka	PA ZAPS 1968	
podpis pooblaščenega strokovnjaka		
odgovorna oseba projektanta načrta	Matevž Žagar	PA ZAPS 1968
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		bav bav arhitekti d.o.o.

KAZALO

PRILOGA 1C NASLOVNA STRAN NAČRTA

PRILOGA 2C IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBlašČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE
IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

KAZALO

A. TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI DEL

B. TEHNIČNI PRIKAZI

A TEHNIČNO POROČILO

1. Splošne opombe

Na zemljišču s parc. št. *132 in 665/5 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu se bo prizidal in rekonstruiral zahteven objekt - Zdravstveni dom klasifikacije 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

Stavba se nahaja v naselju Stari trg pri Ložu, v občini Loška dolina.

Za gradnjo je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-306/2025-6204-7 z dne 11. 11. 2025, s strani Upravne enote Cerknica, na podlagi projekta DGD št. PR14/2021, junij 2025, dopolnitve 17.9. 2025 in 22. 9. 2025 izdelano s strani projektanta bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica.

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za rekonstrukcijo in novogradnjo-prizidavo stavbe št. 49 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu.

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za prizidavo tlorisnih dimenzij 8,70 m x 6,00 m, ki bo obsegala pritličje, dve nadstropji in podstrešje, pritlična etaža prizidave na koti -0,42 m, absolutno kota $\pm 0,00$ na 579,28 m nadmorske višine, slemenom na koti +11,26 m, krito z večkapno streho, naklona 33°, klasične gradnje (beton, opeka, les), s fasado svetle barve.

Zaradi zagotavljanja bistvenih zahtev požarne varnosti se bo ob predvideni gradnji izvedla manjša rekonstrukcija - prizidava zunanjsega odprtega stopnišča, ki ne povezuje več kot treh etaž.

1.1 Obstoječe stanje

Na zemljišču s parc. št. *132 in 665/5 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu je zgrajen zahteven objekt - Zdravstveni dom klasifikacije 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

Stavba je sestavljenega tlorisa, maksimalnih tlorisnih dimenzij osnovnega dela objekta 18,11 m x 21,95 m + izzidek (vetrolov z nadstreškom na J strani) tlorisnih dimenzij 6,00 m x 9,85 m. Stavba obsega pritličje, dve nadstropji in neizkoriščeno podstrešje (etažnosti P+2N+Po).

Kota pritličja $\pm 0,00$ je na 579,28 m nadmorske višine. Streha nad osnovnim delom objekta, sestavljenega iz dveh krakov, ki se deloma stikata na JV, je večkapna, naklona 33°, s slemenom v smeri daljših stranic krakov, krita z opečno rdečo kritino. Streha nad vhodnim nadstreškom je enokapna naklona 4° krita s steklom. Streha nad jaškom dvigala je ravna.

Fasada je bele barve RAL 9010, v coku rjave barve RAL 8002.

2. Opis del

Prizidava:

Prizidava obsega podaljšanje vzhodnega kraka stavbe proti severu.

Tlorisne dimenzije stavbe se bodo povečale za 8,70 m x 6,00 m in bo obsegala pritličje, dve nadstropji in neizkoriščeno podstrešje (etažnosti P+2N+Po).

Pritlična etaža se bo izvedla na koti -0,42 m, na nadmorski višini 578,82 m

Prizidava bo višine 11,72 m merjeno od najnižje kote pritličja do kote slemena prizidave. Streha nad prizidavo bo večkapna, naklona 33° in bo oblikovno podaljšala.

Zaradi bistvenih zahtev zagotavljanja požarne varnosti se bodo na JZ stavbe izvedle zunanje požarne stopnice tlorisnih dimenzij 10,69 m x 1,36 m od zunanjih površin do drugega nadstropja.

Rekonstrukcija:

Izvedlo se bo preboje ter zazidalo obstoječe odprtine na stiku izvedbe prizidave.

Izvedlo se bo notranjo klančino v drugem nadstropju.

Izvedle se bodo lahke nenosilne stene v prvem nadstropju ob prizidavi.

Manjša rekonstrukcija:

Izvedlo se bo zunanje požarno stopnišče tlorisnih dimenzij 10,69 m x 1,36 m, višine 4,75 m, merjeno od zunanjih površin na koti +0,38 m do drugega nadstropja na koti +5,13 m. Zunanje požarne stopnice bodo

jeklene konstrukcije. Stopnice bodo temeljene na treh AB točkovnih temeljih. Stopnice bodo kovinsko sive barve.

3. Opis objekta in njegovih značilnosti

2.1. Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve z opisom usklajenosti s projektno nalogo

Na zemljišču s parc. št. *132 in 665/5 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu se bo prizidal in rekonstruiral zahteven objekt - Zdravstveni dom klasifikacije 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Stavba se nahajal v naselju Stari trg pri Ložu, v občini Loška dolina.

Za gradnjo je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-306/2025-6204-7 z dne 11. 11. 2025, s strani Upravne enote Cerknica, na podlagi projekta DGD št. PR14/2021, junij 2025, dopolnitve 17.9. 2025 in 22. 9. 2025 izdelano s strani projektanta bav arhitekti d.o.o., Peščenk 40, 1380 Cerknica.

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za rekonstrukcijo in novogradnjo-prizidavo stavbe št. 49 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu.

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za prizidavo tlorisnih dimenzij 8,70 m x 6,00 m, ki bo obsegala pritličje, dve nadstropji in podstrešje, pritlična etažo prizidave na koti -0,42 m, absolutno kota $\pm 0,00$ na 579,28 m nadmorske višine, slemenom na koti +11,26 m, krito z večkapno streho, naklona 33°, klasične gradnje (beton, opeka, les), s fasado svetle barve.

Zaradi zagotavljanja bistvenih zahtev požarne varnosti se bo ob predvideni gradnji, na JZ stavbe, izvedla manjša rekonstrukcija - prizidava zunanjega odprtega stopnišča, ki ne povezuje več kot treh etaž.

2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Stavba se nahajal v naselju Stari trg pri Ložu, v občini Loška dolina.

Oznaka enote urejanja prostora (EUP): ST 16

Podrobnejša namenska raba: CDz - območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva

2. 3. Funkcionalna zasnova

Rekonstruirana in prizidana stavba bo sestavljenega tlorisa, maksimalnih tlorisnih dimenzij osnovnega dela objekta 24,11 m x 21,95 m + izzidek (vetrolav z nadstreškom na J strani) tlorisnih dimenzij 6,00 m x 9,85 m. Stavba bo obsegala pritličje, dve nadstropji in neizkoriščeno podstrešje (etažnosti K+2N+Po).

Streha nad stavbo je sestavljena iz dveh štirikapnic, ki sta si pravokotni, naklona 33°. Streha je krita z opečno kritino opečno rdeče barve. Streha nad vhodnim nadstreškom je enokapna naklona 4° krita s steklom. Streha nad jaškom dvigala je ravna.

Kota pritličja $\pm 0,00$ je na 579,28 m nadmorske višine.

Višina stavbe bo 12,88 m, merjeno od najnižje kote pritlične etaže -0,42 m do kote najvišjega slemena +12,42 m. Višina stavbe bo 11,90 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do kote najvišjega slemena.

Fasada bo zaključena z ometom bele barve RAL 9010, v coklu rjave barve RAL 8002.

3. Tehnične značilnosti gradnje

3.1. Gradbene izvedbe

3.1.1 Opis zemeljskih del

Parcela na kateri bo novogradnja-prizidava se zakoliči. Po zakoličbi se je na delu parcele izdelal izkop za potrebe temeljnih plošč. Globina izkopa je razvidna iz tehničnih prikazov.

3.1.2. Konstrukcije, opis betonskih in armiranobetonskih del

3.1.2.1. AB konstrukcija

Prizidava je temeljena na temeljni plošči debeline 30 cm.

Notranje nosilne stene kleti, pritličja in nadstropja so armiranobetonske, debeline 25 cm. Opečne stene so ojačane s potresnimi AB horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Plošči nad kletjo in pritličjem sta armiranobetonski debeline 15 cm, plošča nad nadstropjem pa je armiranobetonska debeline 18 cm. Preklade v kleti v zunanjih stenah so dimenzij b/h = 28/28 (skupaj z AB ploščo). Preklade v pritličju v zunanjih stenah so dimenzij b/h = 28/63 (skupaj z AB ploščo). Preklade v nadstropju v obodnih stenah so dimenzij b/h = 28/25 cm. AB nosilec v nadstropju v osi 1 je dimenzij b/h = 30/34 cm (skupaj z AB ploščo). Kapne lege so dimenzij b/h = 16/16 cm so postavljene na AB ploščo nad nadstropjem in sidrane vanjo.

3.1.2.2. Temelji

Prizidava je temeljena na temeljni plošči debeline 30 cm.

3.1.2.3. Strešna konstrukcija

Strešna konstrukcija objekta je trikapnica v naklonu 33°, sestavljena iz lesenih elementov. Špirovci strešne konstrukcije objekta so dimenzij b/h = 12/15 cm. Vmesne lege so dimenzij b/h = 16/20 cm, podprte s sohami dimenzij b/h = 16/16 cm. Stabilnost konstrukcije (okvirjev) se zagotavlja z ročicami dimenzij b/h = 12/14 cm. Grebenjaka sta dimenzij b/h = 14/18 cm in sta na vrhu porezana zaradi naklona strešin. Kapne lege so dimenzij b/h = 16/16 cm so postavljene na AB ploščo nad nadstropjem in sidrane vanjo.

3.1.2.4. Jeklena konstrukcija

Zunanje požarne stopnice bodo jeklene konstrukcije. Stopnice bodo temeljene na treh AB točkovnih temeljih.

3.1.3. Opis zidarskih del

3.1.3.1. Zidovi

Zunanje nosilne stene kleti, pritličja in nadstropja so zidane iz opečnih zidakov debeline 30 cm. Notranje nosilne stene kleti, pritličja in nadstropja so armiranobetonske, debeline 25 cm. Opečne stene so ojačane s potresnimi AB horizontalnimi in vertikalnimi vezmi.

3.1.4. Opis kanalizacije

Odvod odpadnih fekalnih voda iz objekta je speljan v kanalizacijsko omrežje.

Odpadne meteorne vode s strehe so odvajajo preko peskolovov v ponikovalnico na investitorjevem zemljišču, ter s tlakovanega dvorišča v ponikovalnico preko lovilca olj.

3.2. Obrtniške izvedbe

3.2.1.1. Hidroizolacija

Pri izvajanju vzdrževalnih del se hidroizolacija izvede na mestih stikov objekta z zemljino pri izvedbi strojnih inštalacij.

Izolacija v coklu objekta je iz trde penjene plošče iz ekstrudiranega polistirena debeline 20 cm. Zunanje stene nad terenom so na zunanji strani zaščitene z vodoodbojnim ometom.

Kapilarni dvig talne vode je preprečen s hidroizolacijo med temeljenjem in zidovi v pritličju.

Zasnova strehe upošteva lokalne podnebne razmere in je zasnovana tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami.

V objekt je vgrajeno vodotesno stavbno pohišstvo, ki ustreza veljavnim standardom.

3.2.1.2. Toplotna in zvočna izolacija

Objekt je v ovoju izoliran z kontaktno lamelno fasado iz kamene volne 20,0 cm in iz ekstrudiranega polistirena debeline 20 cm.

Talne izolacije so xps, dimenzij 10 cm pod AB ploščo, plošče EPS debeline 10 cm nad njo in sistemsko ploščo debeline 5,7 cm. Talna izolacija v nadstropjih bo EPS debeline 8 cm in sistemsko ploščo debeline 2 cm.

Izolacija stropa proti ostrešju bo iz kamene volne debeline 30 cm.

3.2.2. Opis notranjih predelnih sten

Predelne stene so debeline 14 cm.

3.2.3. Opis stavbnega pohištva

Dimenzije oken in vrat so razvidne v tehničnih prikazih.

Vrata so tipska in drsna. Okna so PVC, zastekljena s trojnim plinskim steklom.

Upoštevati pravilnik o zvočni zaščiti.

3.2.4. Opis inštalacijskih del

Elektro in strojne napeljave ter oprema so opisani v načrtu elektro in strojnih instalacij.

1.3.5. Opis dimnikov, prezračevalnih loput, naprav za odvod dima

Opis prezračevanja je opisan v načrtu strojnih instalacij..

3.2.6. Opis finalnih obdelav

Vse stene in stropi so grobo in fino ometani ter slikani z barvami po izboru projektanta.

Vsi tlaki v objektu so izvedeni kot plavajoči pod, t.j. toplotna izolacija na AB plošči, prekrita s poliuretansko folijo, armiranim cementnim estrihom in finalnim tlakom.

3.3. Izvedba zunanje ureditve

Zemljišče na zahodni in jugozahodni strani objekta je tlakovano, dostop je utrjen. Na vzhodu zemljišča je urejeno tlakovano parkirišče z dostopno potjo. Parkirne in povozne površine so obstoječe, utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki. Ostali del parcele je urejen kot zelenica in zasajen z avtohtono vegetacijo. Na investitorjevem zemljišču bo zagotovljeno 49 parkirnih mest.

Dostop do novogradnje-prizidave bo potekal iz lokalne krajevne ceste št. 229220 s parc. št. 811/2 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu na investitorjevo zemljišče s parc. št. *132 in 665/5 k. o. 1637 Stari trg pri Ložu.

4. Sestave konstrukcijskih sklopov

Sestave konstrukcijskih sklopov so razvidne iz tehničnih prikazov.

5. Tabele prostorov

oznaka etaže	oznaka samostojne enote	naziv prostora	površina tlaka*(m2)	opis tlaka
P 0.	0	PREDPROSTOR	7,8	GRANIT
	1	ČAJNA KUHINJA	4,4	VINIL
	2	VEČNAMEN. PROSTOR	20,2	VINIL
	3	ARHIV	9,1	VINIL
	4	COVID SOBA 1	20,2	KERAMIKA
	5	COVID SOBA 2	7,1	KERAMIKA
	6	PREHOD	2,7	VINIL
	7	WC	3,5	KERAMIKA
	8	HODNIK	30,2	VINIL
	9	WC	2,4	VINIL
	10	PATRONAŽA	10,0	KERAMIKA
	11	ČISTILA	3,3	VINIL
	12	KURILNICA	8,1	VINIL
	13	DELAVNICA	9,0	VINIL
	14	HIŠNIK	6,5	VINIL
	15	ARHIV	11,2	VINIL
	16	HODNIK	5,8	VINIL
	17	GARDEROBA	12,1	VINIL
	18	LIFT	4,5	VINIL
	19	GARDEROBA	4,9	VINIL
	20	STROJNICA	4,4	KERAMIKA
	21	WC	3,5	KERAMIKA
	22	PRALNICA	8,0	VINIL
	23	LIKALNICA	12,2	VINIL
	24	VETROLOV	8,1	KERAMIKA
	25	SHARMBA	9,5	VINIL
	26	GARDEROBA 1	11,2	VINIL
	27	GARDEROBA 2	19,2	VINIL
N1 0.	1	ČAKALNICA	18,0	VINIL
	2	PREVIJANJE	11,9	VINIL
	3	SESTRA	18,2	VINIL
	4	ORDINACIJA	15,7	VINIL
	5	WC	3,2	KERAMIKA
	6	WC	4,3	KERAMIKA
	7	HODNIK	26,1	VINIL
	8	WC	3,2	KERAMIKA
	9	ČAKALNICA	9,7	VINIL
	10	ČAKALNICA	15,2	VINIL
	11	ORDINACIJA	15,6	VINIL
	12	SESTRA	9,9	VINIL
	13	ORDINACIJA	17,3	VINIL
	14	LABARATORIJ	15,5	VINIL
	15	LIFT	4,5	VINIL
	16	SESTRA	17,7	VINIL
	17	ORDINACIJA	30,8	VINIL

N2 0.	1	HODNIK	22,4	VINIL
	2	WC	2,4	KERAMIKA
	3	WC	2,4	KERAMIKA
	4	WC	2,4	KERAMIKA
	5	ČAKALNICA	16,9	VINIL
	6	ORDINACIJA	13,9	VINIL
	7	ZOBNA AMBULANTA	34,4	VINIL
	8	STOPNIŠČE	9,4	TERACO
	9	ORDINACIJA	15,5	VINIL
	10	SESTRA	9,5	VINIL
	11	SPLOŠNA MEDICINA	13,5	VINIL
	12	TRIAŽA	7,9	VINIL
	13	SESTRA	13,5	VINIL
	14	IZOLACIJA	13,8	VINIL
	15	ČAKALNICA	17,5	VINIL
	16	PREHOD	5,2	VINIL
	17	LIFT	4,5	VINIL
	18	PREDAVALNICA	41,9	VINIL
SKUPAJ			742,9	

6. Opis in utemeljitve dopustnih manjših odstopanj

Dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja

GRADBENI ZAKON (GZ-1)

(Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAIID-A, 47/25 – odl. US in 75/25):

79. člen

(dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja)

»(1) V času veljavnosti gradbenega dovoljenja so dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

1. sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali veljavnim prostorskim aktom ali pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
2. objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
3. je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,
4. so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, veljavnih v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja,
5. je zagotovljena minimalna komunalna oskrba, če je bila ta pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, ne glede na način zagotavljanja ali lego priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in 6. ni spremembe glede klasifikacije ter se objekt ne razvrsti v višjo zahtevnost objekta.

(2) Manjša odstopanja iz prejšnjega odstavka so za objekte v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI za stavbe (področje 1 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), objekte prometne infrastrukture (oddelek 21 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), industrijske komplekse (oddelek 23 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov) in druge gradbene inženirske objekte (oddelek 24 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), razen objektov za preprečitev zdrs in ograditev (podrazred 24205 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov) ter drugih gradbeno inženirskih objektov, ki niso uvrščeni drugje (podrazred 24208 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), dopustna, če se:

- a) posamezne zunanje mere (širina, višina, dolžina, globina in podobno) povečajo za največ 0,5 m ali se zmanjšajo,
- b) horizontalno premakne objekt za največ 1,0 m in
- c) ničelna kota objekta spremeni za največ 1,0 m.

(3) Manjša odstopanja iz prvega odstavka tega člena so za gradbene inženirske objekte, razen gradbenih inženirskih objektov iz prejšnjega odstavka, dopustna, če se:

- a) posamezne zunanje mere zmanjšajo;
- b) posamezne zunanje mere ne povečajo, razen:
 - višine za največ 0,5 m pri opornem zidu ali ograji,
 - dolžine pri podzemnem linijskem objektu,
 - dolžine za največ 1,0 m pri opornem zidu in ograji,
 - posamezne zunanje mere za največ 1,0 m pri transformatorskih postajah srednjega in nizkonapetostnega nivoja;
- c) horizontalno premakne objekt tako, da s svojim varovalnim pasom ne poseže na druge parcele, za katere ne izkazuje pravice graditi, v skladu s 3. točko prvega odstavka 46. člena tega zakona.

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena so manjša odstopanja iz prvega odstavka tega člena za gradbeno-inženirske objekte, ki so v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI, avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (podrazred 21111 po CC-SI), regionalne ceste (podrazred 21112 po CC-SI) in z njimi povezani mostovi in viadukti, predori, podhodi, pokriti vkopi in galerije, oporni zidovi ali objekti za zadrževanje plazov, in je zanje sprejet državni prostorski načrt, dopustna, če se:

- a) zunanje mere zmanjšajo,
- b) zunanje mere povečajo za največ 20 %,
- c) objekt horizontalno premakne toliko, da s svojim varovalnim pasom ne poseže na druge parcele, za katere ne izkazuje pravice graditi v skladu s 3. točko prvega odstavka 46. člena tega zakona.

(5) Če se dopustna manjša odstopanja nanašajo na izdana mnenja mnenjedajalcev, je treba pred izvedbo takšnih del pridobiti novo mnenje, iz katerega izhaja, da je predvidena sprememba skladna s predpisi s področja mnenjedajalca. Ne glede na prejšnji stavek je treba mnenje mnenjedajalca glede skladnosti s prostorskim aktom pridobiti le v primerih dvoma.

(6) Če se zaradi spremembe lege ali posamezne zunanje mere objekta odmik od sosednjega zemljišča zmanjša in je za tak odmik v skladu s prostorskim aktom treba pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, je sprememba lege ali zunanje mere dopustna, če je to soglasje pridobljeno.

(7) Če se dopustna manjša odstopanja izvedejo med gradnjo, jih morata vodja projektiranja in vodja nadzora pred izvedbo sprememb vpisati v gradbeni dnevnik in potrditi s podpisom.

(8) Za dopustna manjša odstopanja, ki vplivajo na izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev, se izdelava nova ali spremenjena projektna dokumentacija za izvedbo gradnje.«

6.1 Opis manjših sprememb v PZI

6.1.1 Spremeni se notranji tloris v drugem nadstropju.

Namesto ordinacije s čakalnico je v drugem nadstropju prizidave predvidena predavalnica. Sprememba notranjega tlorisa vpliva na neto tlorisno površino.

Sprememba ne vpliva na zunanje dimenzije stavbe, mnenja mnenjedajalcev in izpolnjuje bistvene in druge zahteve iz predpisov, veljavnih v času izdaje gradbenega dovoljenja, kar je skladno z 79. členom GZ-1.

- NAVEDBA LISTOV POSAMEZNIH NAČRTOV OZIROMA SEZNAMOM IDENTIFIKACIJSKIH OZNAK ELEMENTOV DIGITALNEGA MODELA, KJER SO SPREMEMBE PRIKAZANE:

1/1 Načrt arhitekture

-1.12 TLORIS NADSTROPJA 2 – NOVO M 1:50

POPIS DEL

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor **Občina Loška dolina**
Cesta Notranjskega odreda 2
1386 Stari trg pri Ložu

Objekt: **ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG**

Za gradnjo: **novogradnja-dozidava**

Faza popisa: **PZI**

Projektant: **BAV arhitekti d.o.o.**
Peščenk 40
1380 Cerknica

Vodja projekta: **Matevž Žagar, univ. dipl. inž. arh.**

Popis sestavil: **Igor Topič, inž. gradb.**

Datum: **JANUAR 2026**

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

SPLOŠNA OPOMBA: PZI projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta št. 6625 (april 2022) projektanta Projekivni biro Velenje d.d. iz Velenja, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema gradbeno obrtniška dela za območje novogradnje. Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Ponudnik je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI). Ponudnik je dolžan v skladu s pravili stroke kot strokovnjak s področja izvajanja del preizkusiti pravilnost tehničnih rešitev v projektni dokumentaciji in naročnika ter projektanta opozoriti na napake, ki jih opazi, v primernem roku pred oddajo ponudbe. Ponudnik je dolžan v primeru tiskarskih napak ali neskladij v projektni dokumentaciji ali neskladij med tem projektantskim popisom in izračunom in ostalo projektno dokumentacijo na to opozoriti projektanta ter naročnika pred oddajo ponudbe. Ponudnik se na nepravilnost tehničnih rešitev in/ali tiskarskih napak oziroma neskladnosti v projektni dokumentaciji oziroma v projektantskem popisu in predračunu kasneje ne more sklicevati, če gre za napake, ki bi jih moral in mogel opaziti pred oddajo ponudbe, pa o tem ni obvestil naročnika in projektanta.

V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe in pojasnila:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter predpisov, izdanih na njegovi podlagi, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.
2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščnem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.
3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti, ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem ter predložitvijo ustreznih poročil ali meritev vgrajenih materialov. Stroški za pridobitev teh listin morajo biti vkalkulirani v cenah po enoti. Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.
4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.
5. Pri gradnji objekta je obvezno upoštevati zahteve raznih Elaboratov ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.
6. V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del. Ponudnik mora v posameznih cenah na enoto mere upoštevati vse stroške za nabavo, dobavo in montažo osnovnega, pomožnega, pritrdilnega, tesnilnega materiala za izvedbo posamezne postavke iz popisa. V projektantskem popisu in projektantskem predračunu so že upoštevani vsi stroški za premične delovne in lovilne odre za izvedbo posameznih del;
7. Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne zunanje in notranje vertikalne ter horizontalne Transporte potrebnega materiala, delovne sile, orodja, delovnih strojev oz. naprav do mesta vgradnje;
8. Ponudnik mora upoštevati tudi transportne stroške do gradbišča, ki vključujejo strošek zunanjih transportov ter vseh potrebnih manipulacij – nakladanje, razkladanje ipd. in morebitne ostale stroške (npr. carina, davki, skladiščenje ipd.). Prav tako mora ponudnik upoštevati velikost in lokacijo parcele, kjer se izvajajo dela ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.
9. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin.

10. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni. Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni. Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture.

11. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:

- vsi splošni in stalni stroški, povezani z organizacijo in delom na gradbišču, vključno s koordinacijo ponudnika do svojih podizvajalcev, dobaviteljev in kooperantov, ki sodelujejo pri predmetni gradnji oz. izvedbi del;
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovolenj in soglasij v zvezi z izvedbo;
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled, oziroma predaje vseh v načrte vnesenih spremembah med gradnjo, izdelavo navodil za obratovanje in vzdrževanje ter ostali potrebni dokumenti;
- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.;
- vsa dokazila o izpolnitvi zahtevane kvalitete izvedenih del oz. fizikalnih lastnosti vgrajenih materialov, izdelkov ter proizvodov, ki so navedena v splošnih določilih, določilih izvedbe pri posameznih vrstah del oz. zahtevah v posameznih postavkah. Ponudnik mora ob dokončanju predložiti pravilno izpolnjeno "Dokazilo o zanesljivosti objekta";
- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

12. V kolikor v projektni dokumentaciji ni detajla za določeno vrsto del, je predlog detajla dolžan izdelati ponudnik - izvajalec in ga predložiti odgovornemu projektantu v potrditev. Pri oddaji ponudbe mora ponudnik upoštevati, da lahko v fazi izvedbe del pride do spremembe v posameznih postavkah tudi zaradi detajlov, ki jih v okviru projektantskega nadzora pripravi projektant.

13. V projektantskem predračunu so upoštevana tudi nepredvidena dela, po teoriji verjetnosti.

14. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

Investitor:	Občina Loška dolina Cesta Notranjskega odreda 2 1386 Stari trg pri Ložu
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
Za gradnjo:	novogradnja-dozidava

REKAPITULACIJA

A./ GRADBENA DELA

A1.0 PRIPRAVLJALNA DELA	6.990,00 €
A2.0 ZEMELJSKA DELA	4.750,00 €
A3.0 BETONSKA DELA	19.749,38 €
A4.0 TESARSKA DELA - OPAŽ	12.505,11 €
A5.0 ZIDARSKA DELA	25.380,29 €
A6.0 FASADERSKA DELA	13.440,65 €
A7.0 RUŠITVENA DELA	6.695,20 €

SKUPAJ GRADBENA DELA	89.510,63 €
-----------------------------	--------------------

B./ OBRTNIŠKA DELA

B1.0 KROVSKO - KLEPARSKA DELA	20.379,66 €
B2.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA	10.728,48 €
B3.0 MIZARSKA DELA	4.730,00 €
B4.0 STAVBNO POHIŠTVO	18.811,00 €
B5.0 ESTRIH	5.376,15 €
B6.0 TLAKARSKA DELA	8.596,70 €
B7.0 KERAMIČARSKA DELA	1.900,00 €
B8.0 SLIKOPLESKARSKA DELA	6.448,52 €
B9.0 MONTAŽERSKA DELA	1.657,60 €
B10.0 RAZNA DELA	20.085,60 €

SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	98.713,71 €
------------------------------	--------------------

Nepredvidena dela	9.411,22 €
<i>Nepredvidena dela v vrednosti 5% vseh del. Obračunajo se samo na osnovi dejansko izvedenih del, ki se pojavijo sproti v času del in niso predmet poslovne pogodbe gradnje objekta. Izvedejo se na podlagi naročila investitorja in podpisa nadzornika.</i>	

SKUPAJ (brez DDV)	197.635,55 €
DDV 22%	43.479,82 €

SKUPAJ z DDV	241.115,38 €
---------------------	---------------------

A./ GRADBENA DELA

Gradbišče se organizira na način, da je omogočen dostop v zdravstveni dom!

Zaradi zagotavljanja stalnega delovanja zdravstvenega doma in lekarne upoštevati oz. izvedbo vseh del usklajevati z uporabnikom objekta

- 1. obvezno usklajevanje terminov posegov,**
- 2. možnost del izven delovnega časa (če pride do zapor),**
- 3. jasno, da mora biti nemoteno delovanje prioriteta.**

Izvajalec del je dolžan dokumentirati vse morebitne spremembe med izvajanjem del in jih po končanih delih predati izdelovalcu PID dokumentacije

A/1.0 PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A1.1	Komplet organizacija, ureditev in priprava gradbišča v stanje za nemoteno delo, vzdrževanje in demontaža gradbišča, z vsemi potrebnimi / spremljajočimi deli in materiali, vključno s stroji in napravami, oskrbo z vodo, električno, dovoznimi in delovnimi potmi, ograjami, ukrepi za varnost in zdravje pri delu, z deponijami in začasnimi objekti. vzdrževanje v času gradnje in odstranitev po koncu gradnje, izvedba po potrjenem načrtu gradbišča zajeto mora biti mdr.: Elaborat / načrt organizacije gradbišča. Komplet izdelava in predložitev v potrditev Elaborat varstva pri delu in varnostni načrt. komplet izdelava. SHRANJEVANJE DOKAZOV: Izvajalec naredi posnetek območja ali dokaze stanja tujih lastnin oz. sosednjih objektov pred izvedbo svojih del, za kasnejše ugotavljanje nastale škode, ki bi eventuelno lahko nastala zaradi izvedbe gradbenih del. Izdelava protokola s fotografijami in v prisotnosti lastnika in nadzora. Zapisnik se naredi v dveh izvodih pred začetkom del in se preda naročniku. DOSTOP - TRANSPORTNE POTI: dostop bo delno po obstoječih poteh, ki jih je potrebno po potrebi dodatno utrditi, delno izdelati na novo, po zaključku gradnje pa vzpostaviti prvotno stanje oz. po dogovoru z naročnikom - obvezen je ogled območja pred oddajo ponudbe. OGRAJA: gradbiščna ograja iz kovinskih panelov višine 2,00 m z podkonstrukcijo, vrata za osebni dostop s ključavnico, vrata velikosti do 6,00 m² s ključavnico - dobava, postavitve, vzdrževanje, demontaža in odvoz ZAČASNI OBJEKTI: kot gradbiščni / skladiščni kontejnerji, barake za pisarne in garderobe, lope, nadstrešnice ipd. Priprava postora za postavitve, izgradnja in vzpostavitev prvotnega stanja okolice po zaključenih delih. DEPONIE:	kpl	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €

VARNOSTNI UKREPI:

Zavarovanje vseh nevarnih mest v različnih fazah gradnje

Pokritje prebojev, zavarovanje gradbišča in drugi podobni ukrepi; vzdrževanja, prestavljanja, zapiranje prebojev v steni, stropu in tleh ter odprtih v stropu in tleh: Pohodni, nepremični začasni pokrovi/pokrivala npr.: za jaške, strešne odprtine, preboje, jame, poglobitve,... - izvedba in uporaba. varovalne mreže za preprečitev padca z višine na vseh linijah, predvidenih v varnostnem načrtu oz. po navodilih varnostnega inženirja

Nameslitev pripomočkov za nudenje prve pomoči za delavce na gradbišču

Izvedba meritev emisij hrupa, prahu in delovnih pogojev zaposlenih

Pregledi, preizkusi delovnih strojev, opreme in izvedba elektro meritev ter pridobitev listin o ustreznosti za varno delo

Varovanje delavcev na gradbišču z opozorilnimi lučmi v temi preko električnega omrežja ali na baterije, delovanje po izbiri izvajalca, v skladu z veljavnimi predpisi (npr. za zaščito ogradij in konstrukcij, izstopajočih (štrlečih) delov).

Zagotovitev skupnega varovalnega ukrepa za zagotavljanje zaščite pred padci z višin

Varnostna ograja na predelih, kjer je možnost padca v globino (tudi pod kotom), razen v povezavi z odrom, z prečko spodaj na sredini in zgoraj, pri stopnicah brez spodnje prečke - izvedba, uporaba, demontaža.

Jekleno sidro/klin za varovanje delavcev, vroče cinkano, vključno z izkazom oz. dokazilom nosilnosti po normativih; sidranje klina v betonsko površino, ne glede ali v steno ali strop; varnostna žica

OPREMA, STROŠKI: (Izvedba in storitev obsegajo postavitev v brezhibno in uporabno stanje, vključno z dostavo, postavitvijo in montažo, kot tudi razgradnjo, demontažo in odnos z gradbišča ter vse stroške delovana v času gradnje, v aktivnem in mirujočem stanju.)

Dobava, postavitve, odstranitve in najemnina ročnih gasilnih aparatov in opreme

Dobava, postavitve, odstranitve in najemnina sanitarij (sanitarnih kabin) - ustrezno število kemo stranišč brez priključkov za vodo in odpadno vodo, zagotavljanje v času gradnje, vključno z dnevnim čiščenjem in z potrošnim materialom (npr. toaletni papir, brisače).

Komplet stroški vzdrževanja gradbišča za čas gradnje vključno s stroški izvajanja del za zagotavljanje zdravja in varstva pri delu, vključno s stroški za vodenje gradbišča - za izvedbo in funkcionalnost gradbišča poskrbi glavni vodja gradbišča oz. vodja del za posamezne faze del na gradbišču

INSTALACIJSKI PRIKLJUČKI:

- gradbiščni vodovodni priključek s števcem in gradbiščna vodovodna napeljava, Stroški za porabo vode na gradbišču. Začasna oskrba z vodo ali možnost priključka, vključno z priključnimi cevmi do obstoječega omrežja na gradbišču z vodomermom. Vodovodne cevi odporne na mraz. Vložitev zahtevka in pregled takse so vključeni v enotno ceno. Vodni priključek fi 25 oz. po potrebi gradbišča, izvedba, delovanje/uporaba

- gradbiščni telefonski priključek in aparati,

- gradbiščna elektro omarica s priključno varovalko 40A in števcem in začasni kabelski razvod po gradbišču, Stroški za porabo elektrike na gradbišču, vključno z dobavo, postavitvijo in demontažo elektro omaric na ključ z razdelilcem za različne izvajalce z števci in varvalkami, vključno z postavitvijo in priključkom na mrežo

ŽERJAVI / DVIGALA: ustrezno število gradbenih žerjavov ali drugačnih dvigal, potrebnih za čas gradnje. Vsi stroški: priprava prostora, najem, postavitve, stroški delovanje, odstranitve itd. Glede na ureditev gradbišča, ki jo določi izvajalec.

OSVETLITEV: (dobava, postavitve, uporaba, demontaža)

Zunanja osvetlitev poti gradbišča (npr.: poti, ceste, skladiščnih površin). Osvetljenost vseh luči najmanj 7 Lux, vse luči, stikala in kabli so vključeni v enotno ceno. Instalacijski material je last izvajalca.

Notranja osvetlitev poti v stavbah (nap. hodniki, prehodi, stopnišča, kleti,...). Osvetljenost vseh luči najmanj 15 Lux, vse luči, stikala in kabli so vključeni v enotno ceno. Instalacijski material je last

PROMETNI ZNAKI: Ureditev prometnih znakov po slovenskih predpisih in določilih s strani naročnika ali po zahtevah, ki jih določi izvajalec. Nosilna konstrukcija po izbiri izvajalca, ki so vključena v enotno ceno. Znaki (npr. opozorilni znaki, kažipot), ne glede na material, vsebino ali grafiko, pritrditev v predelu gradbišča na dele objekta ali ogrodje, montaža vključno z nosilno konstrukcijo. dobava, postavitve, uporaba, demontaža.

VAROVANJE GRADBIŠČA

ZAVAROVANJE GRADBIŠČA: sklenjeno zavarovanje za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI: ravnanje z gradbenimi odpadki in zemeljskimi izkopi v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih - izvajalec je dolžan investitorju pred pričetkom del posredovati podatke o prevzemniku odpadkov ter sprotno posredovati evidenčne liste, voditi evidenco o vrstah in količinah gradbenih odpadkov ter izdelati Poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki za potrebe pridobitve uporabnega dovoljenja.

ČIŠČENJE:

Čiščenje gradbišča, demontaža in odnos vseh pripomočkov, odpadkov in ostankov.

Čiščenje ceste zaradi nanosa blata na cesto

A1.2	GRADBIŠČNA OGRAJA iz kovinskih panelov višine 2,00 m z podkonstrukcijo, vrata za osebni dostop s ključavnico, vrata velikosti do 6,00 m2 s ključavnico - dobava, postavitve, vzdrževanje, demontaža in odvoz. kompletno z izdelavo potrebnega temelja, vključno z amortizacijo. Natančna izvedba po dogovoru z naročnikom.	m1	50,00	6,80 €	340,00 €
A1.3	Izdelava, postavitve in demontaža gradbenih profilov (vogali objekta in osi) in prenos višin objekta na profile z uporabo merilnega instrumenta	kpl	1,00	650,00 €	650,00 €
A1.4	Izdelava, dobava in postavitve gradbiščne table, skladno z Gradbenim zakonom. - gradbišča tabla z nosilno jekleno podkonstrukcijo, osvetlitvijo in oznakami, dobava in montaža z vso potrebno jekleno podkonstrukcijo: izvajalec postavi tablo, podlogo posreduje naročnik). Po prevzemu in končanju del na gradbišču, se tabla skupaj z vsemi elementi demontira in odnese na odpad v kolikor ni več potrebna. prosto stoječa gradbena tabla, montirana na prostostoječo konstrukcijo, ki sestoji iz konstrukcije iz jeklenih stebrov, prečk in opaža, do višine 5 m nad terenom.	kpl	1,00	250,00 €	250,00 €
A1.5	Kompletna geodetska zakoličba objekta: zakoličba osi objekta, temeljev in kasneje zidov na profilih; prenos višinskih kot za objekt na terenu; vse skupaj z zavarovanjem višin, geodetskih točk in osi objekta. Zakoličba mora biti izvedena po navodilih geodetskega načrta in v skladu s situacijo projekta. Upoštevati zakoličba z zapisnikom za potrebe prijave začetka del!	kpl	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €

ZDRAVSTVENI DOM STARI TRGPOPIS GRADBENIH DEL
A./1.0 PRIPRAVLJALNA DELA

A1.6	Kompletna izvedba začasna zaščita in zagotavljanje varnega dostopa do vhoda v zdravstveni dom in lekarno.	kpl	1,00	550,00 €	550,00 €
------	---	-----	------	----------	----------

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA**6.990,00 €**

A/2.0 ZEMELJSKA DELA

Splošna določila za zemeljska dela :
Vse količine so izračunane za celotno območje izkopa in nasipa v raščenem stanju razen, če ni v postavki drugače določeno. Pri postavkah zemeljskih del je potrebno še zajeti:
1. Vsa utrjevanja dna izkopa, tampona, nasutij in zasipov je potrebno izvajati do predpisane zbitosti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij in geotehničnim poročilom ali po navodilih projektanta. <i>V ceno je vključiti izdelavo poročila o opravljenih meritvah utrjene tamponske temeljne blazine, v kolikor je to potrebno.</i>
2. Pred izvedbo zasipa se je obvezno posvetovati s statikom ali nadzorom zaradi večplastne, mešane sestave zasipa in morebitne souporabe izkopenega materiala.
3. <i>Obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stalne koeficiente razrahljivosti je upoštevati v E.M. posamezne postavke.</i>
Količine za zemeljska dela so preračunane na osnovi načrta arhitekture!
Izkop se obračunava na podlagi profilov posnetih, pred pričetkom del in po končanem delu.
<i>Geomehanik mora pred pričetkom vgrajevanja tamponskega nasutja preveriti geološko-geotehnične razmere. Dela izvajati ob prisotnosti odgovornega geologa in odgovornega nadzornika.</i>

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A2.1	Strojni široki izkop zemljine za temelje, v terenu III. in IV. kategoriji, s sprotim nakladanjem na transportno sredstvo; Odvoz na stalno deponijo - glej postavko A2.8.	m3	118,60	7,50 €	889,50 €
A2.2	Ročni odkop morebitnih instalacij v terenu III. in IV. kategorije na lokaciji objekta z odmetom na rob izkopa (količina ocenjena)	m3	5,00	35,00 €	175,00 €
A2.3	Planiranje dna izkopa s točnostjo +- 2 cm z minimalnim izmetom ali dosipom ter premetom odvečnega materiala. Obračun po m2.	m2	60,90	2,50 €	152,25 €
A2.4	Strojno utrjevanje dna izkopa v terenu III. in IV. kategorije z vibracijsko ploščo ali vibrovaljarjem do predpisane zbitosti; stopnjo utrjenosti preveriti v statičnem izračunu ali v geomehanskem poročilu.	m2	60,90	2,50 €	152,25 €
A2.5	Nabava, dobava in polaganje geotekstil (200g/m2) na uvaljan in utrjen planum, pred začetkom nasipavanja, vključno s potrebnimi preklopi 10%	m2	72,90	3,00 €	218,70 €
A2.6	Nabava, dobava in vgrajevanje tamponskega materiala, odporen na zmrzovanje, kot nasutje pod temelji, deb. nasutja cca. 40 cm, z razgrinjanjem, planiranjem in utrjevanjem v plasteh do predpisane zbitosti. Obračun po m3 tampona v utrjenem stanju. <i>Dela izvajati po navodilih geomehanika!</i>	m3	24,30	29,00 €	704,70 €

A2.7	Nabava, dobava in vgrajevanje tamponskega materiala kot zasip za temelji, do nivoja terena, z utrjevanje zasipa po plasteh v debelini največ po 30 cm. Pri izvajanju zasipa paziti, da ne pride do poškodbe vertikalne hidroizolacije ali njene zaščite.	m3	7,60	29,00 €	220,40 €
A2.8	Odvoz izkopanega materiala na stalno deponijo oddaljeno do 15 km, nakladanje je zajeto skupaj z izkopom. V postavki mora biti zajeto tudi plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo	m3	118,60	2,00 €	237,20 €
A2.9	Geomehanski pregled in nadzor: strokovna prisotnost geomehanika v času izvajanja izkopa, utrjevanja in pregled temeljnih tal pred izvedbo temeljev. V ceni je zajeti vse potrebne obiske geomehanika, vključno z izdelavo končnega poročila.	kpl	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €

SKUPAJ ZEMELJSKA DELA

4.750,00 €

A/3.0 BETONSKA DELA**Splošna določila za betonska dela :**

Pri izvajanju betonskih, armirano betonskih del je upoštevati vse pogoje, katere navaja in predpisuje Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armirani beton in Projekt betona, katerega izdelava izvajalec. Armatura se izdeluje v skladu s PZI projektom gradbenih konstrukcij; pri čemer je upoštevati vse pogoje in navodila za izdelavo iz vseh načrtov. Posebej pa je treba upoštevati sledeče:

1. Opaži morajo biti čisti in v celoti pripravljeni za betoniranje (močenje). Črpn beton se ne sme vgrajevati z višine večje od 1m! Betonirati se lahko začne šele po pregledu podlage, odrov, opažev in armature. Vse vezi, stebri in preklade pod ploščami se betonirajo skupaj s ploščo! Beton se ročno vgrajuje samo v predelne stene in v primerih kadar to dovoli nadzor.
2. Armatura ne sme rjaveti, pred montažo jo je potrebno očistiti nečistoč, upoštevati je debelino zaščitne plasti betona, pritrjen mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu.
3. Pred naročilom je upoštevati navedene eurokode in oznake betona; po končanem betoniranju je vgrajen beton potrebno zaščititi in negovati v skladu s pravili stroke.
4. Nadomestila za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti se posebej ne priznava. Za vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije, ki po končani izdelavi ostanejo neometane.
5. Dopustna odstopanja za pravokotnost, dimenzije in ravnost posameznih betonskih ali armiranobetonskih konstrukcij so določena po določilih DIN 18202.
6. Pred začetkom betonskih del morata biti opaž in armatura popolnoma pripravljena. Odprtine za instalcijske vode morajo biti nameščene na točno predvidenih lokacijah, nameščena morajo biti vsa sidra, podometna inštalacija in ostali podometni elementi.
7. Pred pričetkom gradnje mora izvajalec izdelati Projekt betona v skladu z veljavno zakonodajo in ga predložiti nadzoru in projektantu gradbenih konstrukcij v pregled in potrditev! Pripadajoči stroški morajo biti že vkalkulirani v ceno posamezne E.M. vgrajenega betona. Betoni so v celoti izdelani v skladu z SIST EN 206-1!
8. Recepturo in vgrajevanje betona obdelava tehnolog za betone v sodelovanju s tehnologom za izvedbo tesnitev. Opomba: Izvedba vodotesnih gibljivih cevni prebojev skozi talno ploščo: Obodi odprtin (vbetonirane cevi s sredinsko tesnilno manšeto) naj bodo izvedeni po načrtu instalacij. Preboji morajo biti nameščeni pravokotno na ploščo. Po montaži instalacijskih vodov izvedemo zatesnitev med obodom preboja in instalacijskim vodom z dvema nabreklijivima trakovima in s tesnilno manšeto na plošči.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A3.1	Kompletna izdelava, dobava in vgradnja betona C12/15, v nearmirane konstrukcije, prereza od 0.04 do 0.08 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► podložni beton	m3	5,39	110,00 €	592,90 €
A3.2	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.20 do 0.30 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab temeljna plošča	m3	14,43	145,00 €	2.092,35 €

A3.3	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.20 do 0.30 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab pasovni temelj zunanje stopnice	m3	0,86	140,00 €	120,40 €
A3.4	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.04 do 0.08 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab vertikalne vezi; prereza od 0.04 do 0.08 m3/m2/m1	m3	1,11	148,00 €	164,28 €
A3.5	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.08 do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab vertikalne vezi; prereza od 0.08 do 0.12 m3/m2/m1	m3	5,18	148,00 €	766,64 €
A3.6	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.20 do 0.30 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab stena	m3	11,56	150,00 €	1.734,00 €
A3.7	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.20 do 0.30 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab okvir	m3	1,88	155,00 €	291,40 €
A3.8	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.08 do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab preklade	m3	2,66	150,00 €	399,00 €
A3.9	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.08 do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab horizontalna vez	m3	1,85	155,00 €	286,75 €
A3.10	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.12 do 0.20 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:	m3	0,31	150,00 €	46,50 €

► ab stopnice

A3.11	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.12 do 0.20 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:	m3	14,43	155,00 €	2.236,65 €
-------	--	----	-------	----------	------------

► ab etažna plošča

A3.12	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30, v armirane konstrukcije, prereza od 0.12 do 0.20 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:	m3	8,66	155,00 €	1.342,30 €
-------	--	----	------	----------	------------

► ab strešna plošča

A3.13 Dobava, rezanje, krivljenje, vezanje in polaganje armature ter polaganje armaturnih mrež kompletno po armaturnem načrtu, z vsemi pomožnimi deli in prenosu, do mesta vgraditve.

S500

/1.	palice do ϕ 12	kg	2.089,52	1,45 €	3.029,80 €
/2.	palice nad ϕ 12	kg	1.374,84	1,45 €	1.993,52 €
/3.	mreže (neto)	kg	3.208,89	1,45 €	4.652,89 €

*(mreže bruto: 3954,08 kg)

SKUPAJ BETONSKA DELA

19.749,38 €

A/4.0 TESARSKA DELA - OPAŽ**Splošna določila za tesarska dela :**

Pri izvajanju tesarskih del je upoštevati vsa pripravljala dela pri opažih, razopaževanje in zlaganje lesa in opažev. Opaži morajo biti pred uporabo pravilno negovani s premazi in odstranitev premazov upoštevana v posameznih cenah E.M. Tesnost in stabilnost opažev mora biti brezpogojno zagotovljena. Opaži za vidne betone morajo biti pripravljani tako, da so po razopaženju betonske ploskve brez deformacij, gladke oziroma v strukturi določeni s projektom in popolnoma zalite brez gnezd in iztekajočega betona. Hkrati je potrebno upoštevati tudi sledeče:

1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
 2. Amortizacijsko stopnjo opažev in odrov ne glede na dobo za ves čas gradnje na objektu oziroma posamezne faze pri gradnji tudi takrat, kadar je v posamezni postavki amortizacija določena.
 3. Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preizkuse opažev, delovnih odrov, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v cene po enoti posameznih postavk.
 4. Opaži morajo biti izdelani po merah iz projekta ali posameznih načrtov z vsemi potrebnimi podporami z vodoravno in diagonalno povezavo tako, da so stabilni in vzdržijo vse obtežbe; površine morajo biti čiste in ravne; Vidni opaž se smatra v primeru ko konstrukcija po razopaževanju ostane neometana.
- 5. V vseh postavkah tesarskih del je v ceni za enoto mere opažev obvezno zajeti potrebno opaževanje, razopaževanje, čiščenje in mazanje opažev ter zlaganje na primernih deponijah skupaj z vsemi transporti in pomožnimi deli.**

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A4.1	Izdelava opaža roba podložnega betona višine 10 cm, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih	m1	29,80	3,80 €	113,24 €
A4.2	Izdelava opaža roba ab temeljne plošče višine 30 cm, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih	m1	28,20	21,00 €	592,20 €
A4.3	Izdelava opaža ab pasovni temelj zunanje stopnice, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih	m2	7,34	16,00 €	117,44 €
A4.4	Izdelava opaža ab vertikalne vezi, višine 0-3 m, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	65,15	29,00 €	1.889,35 €
A4.5	Izdelava opaža ab stene, višine 0-3 m, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	93,30	29,00 €	2.705,70 €
A4.6	Izdelava škatle oz. opaž roba odprtine (okno, vrata) v ab steni; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	17,20	32,00 €	550,40 €

A4.7	Izdelava opaža ab okvir, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	17,06	36,00 €	614,16 €
A4.8	Izdelava opaža ab preklade, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	26,62	29,00 €	771,98 €
A4.9	Izdelava opaža ab horizontalne vezi, skupaj s potrebnim opiranjem, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje po končanih delih. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	12,35	30,00 €	370,50 €
A4.10	Izdelava opaža ab notranje stopnice; opaž čelnih in stranskih stranic, z vsemi deli z vertikalnimi in horizontalnimi prenosi, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	6,70	27,00 €	180,90 €
A4.11	Izdelava opaža ravne ab etažne plošče z opažnimi ploščami s podporami do višine 4,0 m, vključno z opažem roba plošče h=15 cm, z vsemi deli z vertikalnimi in horizontalnimi prenosi, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	96,22	28,00 €	2.694,16 €
A4.12	Izdelava opaža ravne ab strešne plošče z opažnimi ploščami s podporami do višine 4,0 m, vključno z opažem roba plošče h=18 cm, z vsemi deli z vertikalnimi in horizontalnimi prenosi, opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganje. V ceni upoštevati uporabo delovnih odrov!	m2	48,11	28,00 €	1.347,08 €
A4.13	Kompletna dobava in postavitve stolk, podpiranje obstoječe etažne plošče, pred izvedbo rušitvenih del oz. pred izvedbo preboja; vključno s kasnejšo demontažo!	m2	20,00	5,90 €	118,00 €
A4.14	Lahki premični odri na železnih stolicah, višine do 2,00 m, odri za pomoč pri izvajanju obrtniških in inštalaterskih del. <i>Opomba: količina je ocenjena in velja za celoten čas gradnje!</i>	m2	10,00	16,00 €	160,00 €
A4.15	Dobava, montaža in demontaža opaža prehodov za razne cevi, prezračevalnih kanalov skozi temelje, stene, stropove, oziroma skozi razne betonske konstrukcije, z enkratno uporabo lesa. <i>Velikost preboja do 0,25m2</i>	kom	8,00	35,00 €	280,00 €

SKUPAJ TESARSKA DELA	12.505,11 €
-----------------------------	--------------------

A/5.0 ZIDARSKA DELA

Splošna določila za zidarska dela :
Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.
Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.
Izolacije :
Splošni pogoji :
- vse izolacije morajo ustrezati splošnim določilom veljavnih tehničnih predpisov, drugih normativov in obveznih standardov

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A5.1	Izravanava površine betona s cementno rahlo podaljšano malto 1:3 skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: <u>priprava površine za nanos horizontalne hidroizolacije</u>	m2	53,90	3,00 €	161,70 €
A5.2	Izravanava površine zidov po obodu objekta s predhodno pripravo podlage, izdelava cementnega redkega obrizga in finega ometa s cementno rahlo podaljšano malto 1:3 skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: <u>priprava površine za nanos vertikalne hidroizolacije</u>	m2	40,70	3,00 €	122,10 €
A5.3	Kompletna izvedba <u>horizontalne hidroizolacije</u> z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Dela izvesti po navodilih proizvajalca. H.I. v sestavi: ► Nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino AB konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. ► Vgradnja hidroizolacije proti talni vlagi po celotni horizontalni površini, bitumenski trakovi iz oksidirane bitumna, v skladu s SIST EN 13969 - TIP A in SIST 1031 (npr. IZOTEKT V4 oz IZOTEKT V4), delno-točkovno privarjen na podlago, izdelava 10 cm preklapov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri.	m2	53,90	24,00 €	1.293,60 €
A5.4	Kompletna izvedba <u>vertikalne hidroizolacije</u> z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Dela izvesti po navodilih proizvajalca. H.I. v sestavi: ► Nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino AB konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur.	m2	40,70	36,00 €	1.465,20 €

- Izdelava dva sloja vertikalne hidroizolacije. Bitumenski trakovi iz oksidirane bitumna, v skladu s SIST EN 13969 - TIP A in SIST 1031 (npr. IZOTEM V4 oz. IZOTEKT V4), popolno privariti s podlago. Trak odmerimo na začetek preklopa v horizontali (10 cm). Pričetek varjenja pa začnemo s spodnje strani stene - od zgornjega konca kotne letve proti vrhu stene. Izdelava 10 cm preklapov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. S končanjem vertikalne hidroizolacije dokončamo še spoj hidroizolacije: stena-tla, prekop najmanj 10 cm (na EPS kotno letev traku ne varimo).

A5.5	Nabava, dobava in vgradnja toplotne izolacije deb. 20 cm, npr. Fibran XPS 300L, kot zaščita vertikalne hidroizolacije, vključno z dodatno zaščito s čepaste folijo (Tefond) z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	33,64	21,00 €	706,44 €
A5.6	Nabava, dobava in vgradnja toplotne izolacije pod temeljno ploščo, deb. 10 cm, npr. xps toplotna izolacija nosilnosti 400-500 kPa, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	53,90	40,00 €	2.156,00 €
A5.7	Nabava, dobava in vgradnja KOTNE LETVE 5x5 cm za blažitev ostrega kota na področju prehoda hidroizolacije: tla-stena (preprečevanje ostrega pregiba varilnega traku in posledičnega trganja trakov zaradi zemeljskih posedkov).	m1	19,30	2,00 €	38,60 €
A5.8	Nabava, dobava in zidanje opečnih nosilnih zidov debeline 30 cm, z uporabo porozirane opeke in podaljšane malte 1:2:6. V ceno je vključeno vso delo in material pomožnih sredstev, pomožni material, lepljenje opeke. Izvedba natančno po navodilih proizvajalca, vključno z V in H transporti ter potrebnimi delovnimi odri	m3	36,18	170,00 €	6.150,60 €
A5.9	Nabava, dobava in zidanje opečnih predelnih zidov debeline 15 cm, z uporabo porozirane opeke in podaljšane malte 1:2:6. V ceno je vključeno vso delo in material pomožnih sredstev, pomožni material, lepljenje opeke. Izvedba natančno po navodilih proizvajalca, vključno z V in H transporti ter potrebnimi delovnimi odri	m3	1,44	190,00 €	273,60 €
A5.10	Nabava, dobava in zidanje oz. zazidava odprtín, z uporabo porozirane opeke in podaljšane malte 1:2:6. V ceno je vključeno vso delo in material pomožnih sredstev, pomožni material, lepljenje opeke. Izvedba natančno po navodilih proizvajalca, vključno z V in H transporti ter potrebnimi delovnimi odri	m3	1,20	210,00 €	252,00 €

A5.11	Kompletna izvedba grobega in finega ometa notranjih sten v objektu; grobi omet se izvede s podaljšano cementno malto 1:3:9 s predhodnim obrizgom, fini apneni omet 1:3, armirano z armaturno mrežico 145 g/m2, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli. Omet sten višine do 3,00 m	m2	142,05	9,00 €	1.278,45 €
A5.12	Kompletna izvedba izravnave AB stene, z osnovnim ometom z npr. Jubizol lepilna malta, armirano z armaturno mrežico 145 g/m2, vključno z izvedbo premaza z Unigrund, finalni sloj npr. Jub fini omet granulacije 1,0 mm, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m2	93,70	9,00 €	843,30 €
A5.13	Kompletna izvedba zidarsko popravilo poškodovanih ometov, z osnovnim ometom z npr. Jubizol lepilna malta, armirano z armaturno mrežico 145 g/m2, vključno z izvedbo premaza z Unigrund, finalni sloj npr. Jub fini omet granulacije 1,0 mm, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m2	45,00	12,00 €	540,00 €
A5.14	Kompletna izvedba izravnave <u>AB stropa</u> , z osnovnim ometom z npr. Jubizol lepilna malta, armirano z armaturno mrežico 145 g/m2, vključno z izvedbo premaza z Unigrund, finalni sloj npr. Jub fini omet granulacije 1,0 mm, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m2	130,30	10,00 €	1.303,00 €
A5.15	Kompletna dobava in izvedba oblaganja špalete; toplotna izolacija ekstrudirani polistiren-XPS 300 deb. 2 cm, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	46,87	10,00 €	468,70 €
A5.16	Kompletna dobava in polaganje na ab podstrešno ploščo (novogradnja): parna zavora (npr. homeseal LDS 100), kamena volna deb 30,0cm (npr. knauf insulation DF), sekundarna kritina (npr. homesela lds 0,04 fix plus), OSB plošča deb. 1,5cm, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	48,60	55,00 €	2.673,00 €
A5.17	Kompletna dobava in vgradnja toplotne izolacije deb. 10 cm, kot dilatacija, z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	37,00	12,00 €	444,00 €

A5.18	Izvedba tesnjenja prebojev instalacij skozi odprtine do 0,50 m2 z malto o potrebi protipožarnim kitom (za požarno tesnjenje). Obračun na število prebojev.	kom	20,00	40,00 €	800,00 €
A5.19	Dolbljenje kanalov v opečnih stenah za vgraditev raznih instalacijskih cevi. Količina ocenjena	m1	20,00	25,00 €	500,00 €
A5.20	Zidarska obdelava zidanih po prehodno izdolbljenih kanalih instalacijskih razvodov, špric in groba zidarska obdelava izdolbljenih kanalov v stenah. Količina cenjena!	m1	20,00	26,00 €	520,00 €
SANACIJA HIDROIZOLACIJE - OBSTOJEČI OBJEKT					
A5.21	Kompletna izvedba visokotlačno pranje obodnih sten in temeljev na obstoječem objektu (priprava površine za izvedbo vertikalne hidrozolacije) vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	25,00	4,00 €	100,00 €
A5.22	Izravanava površine zidov po obodu objekta s predhodno pripravo podlage, izdelava cementnega redkega obrizga in finega ometa s cementno rahlo podaljšano malto 1:3 skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: <u>priprava površine za nanos vertikalne hidroizolacije</u>	m2	25,00	4,60 €	115,00 €
A5.23	Kompletna izvedba <u>vertikalne hidroizolacije</u> z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Dela izvesti po navodilih proizvajalca. H.I. v sestavi: ► Nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino AB konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. ► Izdelava vertikalne hidroizolacije. Bitumenski trakovi iz oksidirane bitumna, v skladu s SIST EN 13969 - TIP A in SIST 1031 (npr. IZOTEM V4 oz. IZOTEKT V4), popolno privariti s podlago. Trak odmerimo na začetek preklopa v horizontali (10 cm). Pričetek varjenja pa začnemo s spodnje strani stene - od zgornjega konca kotne letve proti vrhu stene. Izdelava 10 cm prekopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. S končanjem vertikalne hidroizolacije dokončamo še spoj hidroizolacije: stena-tla, prekop najmanj 10 cm (na EPS kotno letve traku ne varimo).	m2	25,00	22,00 €	550,00 €

A5.24	Nabava, dobava in vgradnja vodoodporne toplotne izolacije ~ 20 cm (npr. Fibran XPS 300L toplotna izolacija in mehanska zaščita vertikalne hidroizolacije, v skladu s SIST EN 13163, evropska direktiva o gradbenih proizvodih CPD 89/106/EEC). Pritrjevanje; poliuretansko lepilo TERMIFIX (1 kartuša/5m2), bitumensko hladno lepilo BITUFIX (1-2 kg/m2), vključno z dodatno zaščito s čepaste folijo (Tefond) z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	25,00	51,00 €	1.275,00 €
A5.25	Razna gradbena pomoč v delu pri obrtniških in instalacijskih delih ter razna nepredvidena in dodatna dela. Obračun izvršiti na podlagi učinkovitih ur po predhodnem vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila ur				
/1.	► NK – delavec	ur	30,00	20,00 €	600,00 €
/2.	► KV – delavec	ur	30,00	25,00 €	750,00 €

SKUPAJ ZIDARSKA DELA

25.380,29 €

A/6.0 FASADERSKA DELA

Splošna določila za fasaderska dela :

OPOMBA: Za dopustna odstopanja za pravokotnost in površinsko ravnost fasade veljajo določila po DIN 18202. V ceni upoštevati vse zaključke na obodnih zidovih in stikih različnih materialov ter vse potrebne kotnike, odkapne robove, bandaže in dodatne ojačitve pri odprtinah.

1. Izvajalec pred pričetkom del preveri ravnost površine in njeno tolerančno območje, stanje površine (vlažnost, čistost, homogenost podlage, mastni madeži...) ter napake pred pričetkom del odpraviti.

2. Izolacija fasade mora ustrezati sledečim parametrom in standardom: SIST EN 12667 (toplotna prevodnost), SIST EN 13501 (odziv na ogenj), SIST EN 1609 in 12087 (vodovpojnost), SIT EN 12086 (difuzijska upornost vodni pari) in DIN 4102/T17 (tališče). Pred pričetkom mora izvajalec uskladiti detajle pritrdjevanja odkapnih obrob in razne preboje na fasadi.

OBVEZNO JE POTREBNO KONTROLIRATI SESTAVE PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V "SESTAVAH KONSTRUKCIJ", KI SO MERODAJNE ZA IZDELAVO PONUDBE!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A6.1	Kompletna dobava cevi in postavitvev ter kasnejša demontaža fasadnega odra iz H ali cevni elementov, višine do 15.00 m za izvedbo fasade brez zaščitne ponjave z vsemi potrebnimi vertikalnimi in horizontalnimi prehodi na posamezne delovne platoje, varnostnimi ograjami in potrebnimi sidri, pod oder se položi folija ali filc, da se lepilo ali zaključni sloj ne prime na asfalt oz. finalni zunanji tlak, v ceno zajeti tudi končno čiščenje, postavitve vseh začasnih prehodov in morebitnih lovilnih odrov v kolikor je potrebno.	m2	230,00	8,00 €	1.840,00 €
A6.2	Doplačilo za napenjanje zaščitne ponjave po fasadnem odru: ponjava služi varnostnemu namenu za protiprašno zaščito, preprečuje padanje predmetov in omogoča nemoten potek dela izvajalcem; <u>izdela se jo na zahtevo nadzora ali investitorja!</u>	m2	230,00	2,00 €	460,00 €
A6.3	Kompletna izdelava termo izolativne fasade objekta, vključno z vsemi pomožnimi deli in materiali. V ceni upoštevati ojačitve vogalnih in špaletnih robov, vgradnja dilatacijskih profilov, dodatno diagonalno armiranje vogalov v fasadnih odprtinah	m2	155,20	68,00 €	10.553,60 €
	<u>Sestava fasadne obloge:</u>				
	► zaključni sloj (npr silikat top)				
	► osnovni premaz (npr baumit uniprimer)				
	► armirni sloj (npr baumit procontact z armirno mrežico)				
	► izravnalni sloj (npr baumit procontact)				
	► fasadna pritrdila z jeklenim žebeljem (min 6 kos/m2)				
	► fasadne plošče iz mineralne volne deb 20cm				

A6.4	Kompletna izdelava termo izolativne fasade objekta - COKL, vključno z vsemi pomožnimi deli in materiali.	m2	9,95	59,00 €	587,05 €
------	--	----	------	---------	----------

Opomba: fasadni oder zajeto pri tesarskih delih

Sestava fasadne obloge:

- ▶ zaključni sloj (npr silikat top)
- ▶ osnovni premaz (npr baumit uniprimer)
- ▶ armirni sloj (npr baumit procontact z armirno mrežico)
- ▶ izravnalni sloj (npr baumit procontact)
- ▶ xps plošče deb 20cm (npr Fibraxps 300L)

SKUPAJ FASADERSKA DELA

13.440,65 €

A/7.0 RUŠITVENA DELA

Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Pripravljalna dela

Zaradi optimalnega poteka rušenja je pred pričetkom del potrebno izvesti ustrezna pripravljalna dela, ki morajo upoštevati:

- varnost delavcev pri rušenju
- varnost okoliških prebivalcev
- stabilnost objekta, ki se ruši, v času rušenja
- stabilnost oz. eventualno ogroženost sosednjih objektov in bližnje krajevne ceste

Pripravljalna dela izvajata v okviru svojih kompetenc investitor in izvajalec del. Investitor mora pred pričetkom o nameravanem pričetku del obvestiti ustrezne institucije in okoliške prebivalce in jih posebej opozoriti, da se v času rušenja ne zadržujejo v bližini objekta.

Izvajalec del mora v okviru pripravljalnih del izvesti:

- zaščito sosednjih objektov in krajevne ceste,
- fizično zaščitno ograjo okoli objekta, ki se ruši (ograja iz mrežne plastike),
- odklopiti eventualne instalacije, ki se še nahajajo v objektu in so v funkciji, predvsem to velja za električno in vodovodno inštalacijo,
- odstraniti vse predmete in stroje z bližnje okolice objekta,
- izprazniti objekt in
- izvesti vse zaščitne ukrepe za same delavce, ki bodo izvajali rušitvena dela.

Postopek rušenja oz. odstranitve objekta

Glede na stanje in velikost objekta, se predvideva, da se rušenje po izvedbi zgoraj navedenih ukrepov, izvede deloma strojno, deloma ročno.

Rušenje obstoječega objekta poteka postopoma od strehe navzdol z vsemi varnostnimi ukrepi, ki jih rušitev zahteva.

Optimalen potek rušenja, ki si sledi:

- odstranitev grelnih teles, kovinskih ograj...
- Rušenje betonskega in opečnega skeleta objekta.
- Deponiranje gradbenih odpadkov naj bo ločeno po vrstah odpadkov (ločeno zbiranje nenevarnih gradbenih odpadkov).
- Izkop zemljine poteka sproti, možna je tudi ureditev manjše deponije in kasnejša uporaba pri vzpostavljanju prvotnega stanja.

- Sprotno odvažanje gradbenih odpadkov (izkopana zemlja). 20% se porabi za zaključna dela, 80% se odpelje na deponijo.
- Za izkopano zemljo se na gradbišču (znotraj gradbiščne ograje) locirajo tudi manjše začasne deponije s katerih poteka odvoz.
- Za odpadke kot so opeka, mešani gradbeni odpadki, pločevina (žlebovi), steklo in les se ob gradbišču lahko locirajo tudi manjše začasne deponije s katerih poteka odvoz na njihovo predelavo.
- Vse površine je potrebno po opravljenih delih vzpostaviti v prvotno stanje.
- Predelava gradbenih odpadkov na kraju nastanka odpadkov ni predvidena in se ne bo izvajala.
- Za izkop se uporabijo predvsem: bager, buldožer, ter kamioni in valjarji,...
- Deponije morajo biti izvedene izven delovnega območja in predvsem in skladno z organizacijo gradbišča, ki jo izvede izvajalec del.
- Ločeno zbiranje odpadkov: odpadki se sortirajo in zbirajo glede na njihove lastnosti na mestu nastanka.
- Zaboyniki, morajo biti takšni, da jih je moč odpreti in naložiti material v njega brez vmesnega prekladanja.
- **Pred pričetkom del je treba izvesti zaporo dovoda inštalacij, oz. odklop vseh komunalnih in drugih vodov, ki ga izvedejo pooblaščen osebe in upravljavci!**
- V času del mora biti gradbišče ograjeno in zavarovano glede na načrt organizacije gradbišča, kot to določa zakonodaja o gradnji objektov.
- Vse odlagalne površine je potrebno po opravljenih delih vzpostaviti v prvotno stanje.

Gradbeni odpadki, ki bodo nastali pri rušenju objekta so: mešani gradbeni odpadki, opeka, les, steklo, pločevina, žlebovi, mešane kovine, gradbeni odpadki, ki vsebujejo azbest ter zemeljski izkop, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi. Le-ti ob primernem deponiranju oz. porabi ne predstavljajo večje negativne obremenitve za okolje. V postopku rušenja in odstranitve je z njimi potrebno ravnati skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Ravnanje z gradbenimi odpadki

- Gradbeni odpadki se začasno odlagajo na deponijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem, ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Investitor lahko odda gradbene odpadke neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov.
- Investitor zagotovi, da se gradbeni odpadki oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Iz dokazil o naročilu predelave ali odstranjevanja ter prevoza gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta odpadkov, predvidena količina odpadkov, kraj odstranjevanja ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja za rušenje objekta, oziroma gradnjo nadomestnega objekta. V naročilu mora biti tudi naslov in ime izvajalca ocene odpadkov za katere vrste odpadkov gre.
- Investitor pooblasti izvajalca del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke v predelavo ali odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- Za azbestne odpadke je obvezna prijava odstranjevanja na Agencijo RS za okolje in Inšpektorat RS za delo.
- Predelava in obdelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena
- 20% zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču se uporabi za zaključna dela, 80% se odpelje na deponijo.
- Da se prepreči prekomerno dviganje prahu v fazi rušenja, je potrebno ruševine sproti in v zadostni meri močiti z vodo.
- Sama tehnologija rušenja naj se prilagodi tehnološki opremljenosti izvajalca.

Splošni varnostni ukrepi

Pred začetkom del mora investitor oz. izvajalec naročiti pri pooblaščen organizaciji varnostni načrt, ki bo reguliral nemoteno in varno izvajanje del pri odstranitvi objekta, kot tudi kasnejše izvajanje del na novogradnji.

Pred pričetkom izvajanja del, mora vodja del izvesti vse predpisane ukrepe za varstvo pri delu, ki veljajo do konca delovne operacije.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A7.1	Kompletna izvedba rušenje in odstranitev dela strehe, kjer se izvedejo nove zunanje stopnice, skupaj z nosilno leseno konstrukcijo, streha podeska in prekrita z opečno strešno kritino, upoštevati odstranitev horizontalnih in vertikalnih žlebov, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!	m2	11,90	48,00 €	571,20 €
A7.2	Kompletna izvedba demontaža in odstranitev oken, skupaj z okvirjem, s senčili in poličkami, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije	kom	10,00	68,00 €	680,00 €
A7.3	Kompletna izvedba demontaža in odstranitev vrat, skupj s podbojem, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije	kom	1,00	95,00 €	95,00 €
A7.4	Kompletna izvedba demontaža in odstranitev sanitarne keramike - tuš kad, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije	kom	1,00	120,00 €	120,00 €
A7.5	Kompletna izvedba rušenje in odstranitev talne in stenske keramike, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije	m2	17,60	25,00 €	440,00 €
A7.6	Kompletna izvedba rušenje in odstranitev zidane stene (izvedba preboja), z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije	m3	10,95	320,00 €	3.504,00 €

ZDRAVSTVENI DOM STARI TRGPOPIS GRADBENIH DEL
A/7.0 RUŠITVENA DELA

A7.7	Kompletna izvedba demontaža in odstranitev obstoječega pločevinastega "pokrova" nad jaškom (na tem mestu se kasneje montira konstrukcija in nadstrešek za zalogovnik vode), s prenosu in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije	kom	1,00	75,00 €	75,00 €
------	--	-----	------	---------	---------

A7.8 Kompletna izvedba prebojev skozi konstrukcije, s prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije

preboj 350/250 mm	kom	2,00	75,00 €	150,00 €
preboj 125/100 mm	kom	4,00	75,00 €	300,00 €
preboj 400/250 mm	kom	1,00	120,00 €	120,00 €

A7.9 Razna pomoč pri rušitvenih delih ter razna nepredvidena in dodatna dela. Obračun izvršiti na podlagi učinkovitih ur po predhodnem vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila ur

► PK	ur	20,00	14,00 €	280,00 €
► KV	ur	20,00	18,00 €	360,00 €

SKUPAJ RUŠITVENA DELA

6.695,20 €

B./ OBRTNIŠKA DELA**B/1.0 KROVSKO - KLEPARSKA DELA**

Splošna določila za krovsko kleparska dela :
Pri izvajanju krovskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. V ceni vseh postavk je zajeti vsa dela, ves osnovni, pritrdilni in tesnilni material, vse prenose, finalno obdelavo, z robnimi zaključki in po navodilih proizvajalca materiala vse za gotovo vgrajene elemente. Vse mere je preveriti na licu mesta.
2. V ceni vseh postavk je zajeti vse potrebne delovne odre.
3. Izvedba detajlov po projektni dokumentaciji in priporočilih proizvajalcev.
Splošna določila za kleparska dela:
Pri izvajanju kleparskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesraska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Krovci in kleparji na strehi morajo biti zavarovani v skladu z predpisi in zakonom o Varstvu pri delu (vsa varovala, ki služijo za uporabo osebne zaščitne opreme v skladu z SIST EN 354, SIST EN 355, SIST EN 360, SIST EN 362 in Zakonom o varstvu in zdravju pri delu.).
3. Obložene površine morajo biti vertikalno in horizontalno ravne s finalno obdelanimi robovi na stikih sten in na vogalih.
4. Vse detajle vgrajenih elementov in detajle izvedbe pisno potrdi arhitekt!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B1.1	Kompletna dobava, izdelava, transport in montaža lesene strešne konstrukcije iz lesa II. klase, vključno s pritrdilnim in veznim materialom. <u>Izdelava in montaža po tlorisu in prereza ter statičnem izračunu.</u> - poraba lesa do 0,06 m3/m2	m2	122,00	41,00 €	5.002,00 €
	a) predelava stare kritine, da se lahko izvede nova	m2	20,00	26,00 €	520,00 €
	b) navezava lesene strešne konstrukcije staro/novo	kpl	1,00	850,00 €	850,00 €
B1.2	Dobava in montaža lesenega kosmatega opaža debeline 20mm na špirovce ostrešja. Opaž zaščiten proti insektom.	m2	122,00	14,00 €	1.708,00 €
B1.3	Dobava in polaganje rezervne kritine - visokodifuzijske folije. Polaganje na lesen opaž. Folijo položiti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	122,00	3,60 €	439,20 €
B1.4	Dobava in montaža letev poševne strešne konstrukcije za pokrivanje s strešno kritino. Letvanje z letvami 4/5 cm na razmaku 30,5-33,5 cm (odvisno od tipa strešne kritine). Letvanje izvesti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	122,00	13,00 €	1.586,00 €

B1.5	Dobava in montaža letev vzdolžno na špirovce poševne strehe za izvedbo zračnega sloja. Minimalna višina letev - zračnega sloja je 5 cm. Letvanje z letvami - morali 5/8cm. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenos.	m2	122,00	15,00 €	1.830,00 €
B1.6	Dobava in pokrivanje strešine s strešno kritino opečna - tondach zareznik. Strešnik pokriti v skladu z navodili proizvajalca. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenos. Barva kritine: po izboru investitorja!	m2	122,00	36,00 €	4.392,00 €
B1.7	Dobava in montaža zračnikov model za zračenje strehe. Zračniki se montirajo med dve kontra-vzdolžni letvi, špirovca ali po navodilih proizvajalca kritine. Zračniki v enaki barvi kot je kritina.	kom	30,00	12,00 €	360,00 €
B1.8	Dobava in pokrivanje slemen z opečnimi slemenjaki. Pokrivanje se izvaja suhomontažno z uporabo tipskih aeroslemenskih in aerogrebenskih elementov, ki omogočajo zadostno zračenje strehe.	m1	20,11	12,00 €	241,32 €
B1.9	Dobava in montaža snegolovov. Snegolovi se montirajo po strešini po navodilih proizvajalca z porabo 2,5 snegolovov/m2, ter na vsak strešnik v drugi vrsti strešne kritine. Snegolovi so v enaki barvi kot opečna kritina.	kom	305,00	0,98 €	298,90 €
B1.10	Dobava in montaža Alu varovalna mrežica 100 mm (rola 5 m) tipske varovalne mrežice za ptiče. Mrežica širine 100 mm se montira po celotni dolžini kapne linije in onemogoča vstop ptičem, mrčesu ipd. v zračni sloj za zračenje opeke.	m1	22,12	12,00 €	265,44 €
B1.11	Dobava in montaža strešnih elementov - odduhi	kom	5,00	75,00 €	375,00 €
B1.12	Kompletna izdelava, dobava in montaža žleba, z vsemi preddeli, pritrditvami kljuk in ostalimi pomožnimi deli. Pločevina: AL-barvana	m1	22,12	32,00 €	707,84 €
B1.13	Kompletna izdelava, dobava in montaža vertikalnih odtočnih cevi okrogle oblike premera 11 cm z vsemi preddeli, objemkami, pritrditvami kljuk z izvedbo priključka na odtočno cev in peskolov in ostalimi pomožnimi deli. Pločevina: AL-barvana	m1	25,50	38,00 €	969,00 €

B1.14	Dobava in montaža kotličkov. Pločevina: AL-barvana	kom	3,00	35,00 €	105,00 €
B1.15	Kompletna izdelava, dobava in montaža odkapne pločevine v kapni liniji (pod sekundarno kritino). Odkapna pločevina r.š. 15cm. Pločevina: AL-barvana	m1	22,12	16,00 €	353,92 €
B1.16	Kompletna izdelava, dobava in montaža pločevine za usmerjanje vode v žleb. Pločevina r.š. 30cm v kapni liniji se montira pod kritino. Pločevina: AL-barvana	m1	22,12	17,00 €	376,04 €

SKUPAJ KROVSKO KLEPARSKA DELA**20.379,66 €**

B/2.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B2.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža: Jeklena konstrukcija zunanje stopnice: vključno z ograjo in nastopno ploskvijo Konstrukcija je protikorozijsko zaščitena z vročim cinkanjem po EN ISO 1461:2009, s potrebnimi popravki po montaži na gradbišču. PZI Jeklene konstrukcije izdelava izvajalec s svojim odgovornim projektantom. Delavniška dokumentacija izdelava izbran izvajalec v skladu s svojo tehnologijo ter svojim odgovornim projektantom. Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!	kg	1.677,55	4,50 €	7.548,98 €
B2.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža: Jeklena konstrukcija nadstrešnice nad obstoječim jaškom: Konstrukcija je protikorozijsko zaščitena in barvana z barvo po izboru arhitekta PZI Jeklene konstrukcije izdelava izvajalec s svojim odgovornim projektantom. Delavniška dokumentacija izdelava izbran izvajalec v skladu s svojo tehnologijo ter svojim odgovornim projektantom. Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!	kg	300,00	4,10 €	1.230,00 €
B2.3	Kompletna izdelava, dobava in montaža <u>fasadnih panelov d=10 cm</u>, montaža na podkonstrukcijo, ki se montira na kovinsko konstrukcijo nad obstoječim jaškom. Montaža skladno z navodili proizvajalca fasadnih panelov, vključno z vsemi zaključnimi pločevinami in pritrdilnim materialom. Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!	m2	9,50	85,00 €	807,50 €

B2.4	Kompletna izdelava, dobava in montaža <u>strešnih panelov</u> $d=10\text{ cm}$, montaža na podkonstrukcijo, ki se montira na kovinsko konstrukcijo nad obstoječim jaškom. Montaža skladno z navodili proizvajalca strešnih panelov, vključno z vsemi zaključnimi pločevinami in pritrdilnim materialom. Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!	m2	4,30	85,00 €	365,50 €
a)	Kompletna izdelava, dobava in montaža žleba, z vsemi preddeli, pritrditvami kljuk in ostalimi pomožnimi deli. Pločevina: AL-barvana	m1	2,10	32,00 €	67,20 €
b)	Kompletna izdelava, dobava in montaža vertikalnih odtočnih cevi okrogle oblike premera 7,5 cm z vsemi preddeli, objemkami, pritrditvami kljuk z izvedbo priključka na odtočno cev in peskolov in ostalimi pomožnimi deli. Pločevina: AL-barvana	m1	2,35	38,00 €	89,30 €
B2.5	Kompletna dobava in montaža predpražnika 150x100 cm, 2,5 cm, sistemski tip (povozen za invalida) vgrajen v okvir iz inox kotnikov 25/25/3, npr.: tip EMCO Diplomat 522 R ali enakovredno	kom	1,00	620,00 €	620,00 €

SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA**10.728,48 €**

B/3.0 MIZARSKA DELA**Splošna določila za mizarska dela:**

Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.
2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.

Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	----	----------	---------	--------

Detajlni opis glej sheme vrat!

- B3.1 Kompletna izdelava, dobava in montaža:
 Notranja vrata
 Vrata imajo dimenzije, ki so razvidne iz grafičnih prilog.
 Nadsvetlobe niso predvidene.
 Vsa vrata so iz lesenih okvirjev - polnilo leseno - furnir / ultrapas.
 Vsa notranja vrata imajo klasično kljuko in cilindrično ključavnico.
 Talni odbojniki za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijachen ali lepljeni v tla.
 OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, kljuke, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.

V1 dim. 81/210	kom	2,00	850,00 €	1.700,00 €
V2 dim. 91/210	kom	2,00	890,00 €	1.780,00 €
V3 dim. 135/210, drsna	kom	1,00	1.250,00 €	1.250,00 €

SKUPAJ MIZARSKA DELA

4.730,00 €

B/4.0 STAVBNO POHIŠTVO

Splata doložitla za stavbu pooblasti:

Hi izvajatelj del je upoštevil vse pripravljene dela, pomožna dela zaključila dela. Hi rati je potrebno tudi upoštevati:

1. Veno za eno delno morajo biti vršni stroški za izdelavo delavnih načrtov ter datotaj za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov predizmer na objektu.

2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pismo potrdi investitor.

Na mestih kjer se jo okenske odprtje do nivoja tla je zaključiti Hi izveden s samolepilnimi tukomblom ali hidrolazicnimokrembarom. Pri BITUTHEME 3000ml/enoslojnostojalno lakovi iznosi 30-50cm. Izločanje lepi na podpriliparjenimortornoprazninarne dodatnih hitro suše cement (S2) sestavino za boljše oprijem. (Hi zajeta v postavi gradbenih del)

Predpis! Obvezni preizkusi del tega popisa so sheme oben in vira!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	<u>Detaljni opis dela shemo oken!</u>				
B4.1	Kompletna nabava, dobava in montaža:				
	Okna zunanje:				
	Vsa zunanja okna so iz LESIALU profilov.				
	Zunanji vidci v antracit barvi, notrjši v beli barvi.				
	Okna se odpirajo klasično, na vertikal in dolžina tudi fiksna (obdoločeno v shemi okna in vrtaj).				
	Kljake klasične (za odpiranje klasično na vertikal).				
	Vse zunanje okna in vrtaje v ISAL montaži, potrebna zagotovitev zrakotesnosti stavbe.				
	V zunanji elementi ustrezno zaščiteni proti vrenemikni vplivom in UV opojeni.				
	OPOMBA: Vse končni vidci materialov in barve (okvirji, pontila, kljake, pragovi, senčila, detalji id.) pred dobavo potrebni odgovorni pregledati arhitekturo.				
	Senčila:				
	Na vseh oknih so izvedena zunanja senčila.				
	I/1. 001 dim. 80/85 cm	kos	6,00	408,00 €	2.448,00 €
	II. 002 dim. 80/135 cm	kos	1,00	648,00 €	7.128,00 €
	III. 003 dim. 80/175 cm	kos	11,00	648,00 €	7.128,00 €
	IV. dim. 75/135 cm	kos	1,00	607,00 €	607,00 €
B4.2	VRATA, tip in material po izbiri investitorja:				
	Vhodna vrata dim. 95/230 cm				
		kos	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
	SKUPAJ STAVBNO POVIŠEVJE				
					18.811,00 €

B/5.0 ESTRIH**Splošna določila za estrih:**

OPOMBA: Pri izvajanju estrihov je upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno upoštevati še:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za vse notranje horizontalne in vertikalne Transporte.
2. Izvajalec je pred pričetkom izvedbe estrihov dolžan predložiti projekt estrihov, v katerem bo prikazan način zagotavljanja kvalitete vgrajenih estrihov ter njihovo negovanje do dosežene prdpisane kvalitete. Stroške negovanja estrihov je vračunati v C/E in pri sami izvedbi estrihov izvesti vsa dela po popisu, vključno s potrebno dobavo in polaganjem robnih trakov v višini celotne podne konstrukcije + 2 cm. Višek trakov se odstrani po končanih delih. Nadomestila za izvedbo estrihov z naklonom do 5% od vodoravnosti se posebej ne priznava. V ceno enote mere izvedbe estriha je vračunati tudi izvedbo delovnih stikov in dilatacij.

Opis del		EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B5.1	Kompletna dobava in polaganje toplotno izolacije kot izolacija pod estrihom, vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov in spojev brez toplotnih mostov z ostalimi elementi toplotne zaščite zgradbe, prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pomožimi in pripravljalnimi deli. Obračun po tlorisni površini tlaka.				
/1.	► eps deb 10,0cm (npr Fragmat EPS 120)	m2	39,90	12,00 €	478,80 €
/2.	► eps deb 8,0cm (npr Fragmat EPS 120)	m2	90,40	10,00 €	904,00 €
B5.2	Kompletna dobava in polaganje sistemska plošča				
/1.	► sistemska plošča (npr.stirothermal silent deb. 5,7 cm)	m2	39,90	16,70 €	666,33 €
/2.	► sistemska plošča (npr.stirothermal silent deb. 2 cm)	m2	90,40	12,30 €	1.111,92 €
B5.3	Kompletna izdelava in dobava armirano betonskega estriha deb. 5,0 cm, fino zaglajen, ob stenah namestiti robni stiropor trak deb. 0,5 cm, upoštevati plastifikator za beton. Obdelavo in končno višino zgornje površine prilagoditi vrsti finalnega tlaka! Vključno z vsem potrebnim materialom, dilatacijami ipd., z vsemi prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pripravljalnimi in pomožnimi deli.	m2	130,30	17,00 €	2.215,10 €
ESTRIH					5.376,15 €

B/6.0 TLAKARSKA DELA**Splošna določila za tlakarska dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju tlakarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred polaganjem talnih oblog je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela
2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja določi lokacije, način in smer oblaganja tlaka in polaganja talnih oblog

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B6.1	Kompletna dobava in polaganje, lepljenje VINIL obloge, kot npr. zero enomer ali enakovredno. Polaganje na podlago - estrih, pred polaganjem izvesti izravnalno maso (po potrebi). V ceni upoštevati izvedbo stenske zaokrožnice brez protiprašnega profila , 10cm na steno z podzaokrožnico r-25mm, stik tlak stena kitano v barvi sten	m2	130,30	59,00 €	7.687,70 €
B6.3	Kompletna dobava in montaža oz. izdelava klančine, suhomontažni pod; skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljivimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	4,50	75,00 €	337,50 €
B6.4	Kompletna dobava in montaža dilatacijske letve na prehodu iz starega v nov objekt	m1	6,35	90,00 €	571,50 €
SKUPAJ TLAKARSKA DELA					8.596,70 €

B/7.0 KERAMIČARSKA DELA**Splošna določila za keramičarska dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju keramičarskih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred polaganjem keramike na stene je predhodno pregledati stene in izvesti potrebna pred dela; pregledati vertikalnost sten. Pred polaganjem talne keramike v lepilno malto v sanitarijah kjer je izvedena hidroizolacija s polimercementno maso je preveriti stanje omenjene hidroizolacije, pri polaganju pa dela izvajati tako, da se le-ta ne poškoduje.
2. Polaganje keramike ob vodovodnih in elektro priključkih izvesti, tako da so stiki pokriti s rozetami .
3. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom pregleda površine oblaganja in določi lokacije oblaganja sten in tlaka. Površine odprtih do 0,50 m² , ki se ne oblagajo, ampak se oblaganje vrši ob odprtinah, se ne odbijajo. Okenne odprtine do 1m² se ne odbijajo, špalete se ne obračunajo posebej, vratne odprtine se odbijejo nad 1m².
4. Pred polaganjem obloge izvajalec obvezno s projektantom arhitekture določi način, smer in vzorec polaganja.
5. Vzorec keramike pisno potrdi arhitekt oz. investitor

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B7.1	Dobava in oblaganje tal v notranjih prostorih - v obstoječem objektu (tlak ki so se poškodovala med izvebo del prizidka), z granitogres ploščicami na lepilo, z zalivanjem stikov s fugirno maso, potizdrsnost R9, ali sorodna keramika za oblikovanje sodobnih interjerjev v cenovnem razredu 25€ za material, po izboru projektanta arhitekture. Upoštevati zaokrožnice na stiku tla stena! <i>*količina ocenjena, obračun po dejanskem stanju!</i>	m ²	20,00	60,00 €	1.200,00 €
B7.4	Dobava in oblaganje sten (kjer so se izvedle pozidave odprtih) sanitarije s keramičnimi ploščicami na lepilo, z zalivanjem stikov s fugirno maso. Kompletno z alu vogalnimi zaključnimi profili in kitanjem stikov (vogali, stene-tla, strop...). Ploščice za oblikovanje sodobnih interjerjev v cenovnem razredu 20€ za material, po izboru naročnika.	m ²	10,00	70,00 €	700,00 €
SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA					1.900,00 €

B/8.0 SLIKOPLESKARSKA DELA**Splošna določila za slikopleskarska dela:**

OPOMBA: Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.
3. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati niveleto površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse naštetu mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.
4. V ceni je upoštevati vse zaščite pri slikanju ali pleskanju med posameznimi različnimi nanosi barv: bandažni trak, začasno odstranjevanje in ponovno nameščanje, zaščito lesenih delov, zidnih površin, ipd.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B8.1	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje sten novogradnje ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo, z uporabo kovinskih voglanikov; upoštevati akriliranje vseh stikov; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	235,74	13,00 €	3.064,62 €
B8.2	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje stropa novogradnje ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo, z uporabo kovinskih voglanikov; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	130,30	13,00 €	1.693,90 €
B8.4	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje sten v obstoječem objektu ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo, z uporabo kovinskih voglanikov; upoštevati akriliranje vseh stikov; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	90,00	13,00 €	1.170,00 €
B8.5	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje stropa v obstoječem objektu ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo, z uporabo kovinskih voglanikov; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	40,00	13,00 €	520,00 €
SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA					6.448,52 €

B/9.0 MONTAŽERSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B9.1	Kompletna izvedba montažne predelne stene d = 42 mm, dvojna kovinska podkonstrukcija d = 100 mm, obojestransko dvoslojne mavčnokartonske plošče, ocenjena zvočna izolativnost $R_w = 53$ dB, bandažirano v kvaliteti K2, višina stene do 3,00 m, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti.	m2	47,36	35,00 €	1.657,60 €
SKUPAJ MONTAŽERSKA DELA					1.657,60 €

B/10.0 RAZNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B10.1	Priprava podatkov za izdelavo PID projektne dokumentacije (arhitektura, gradbene konstrukcije) z označitvijo sprememb na PZI projektu, foto dokumentacijo, sprotimi geodetskimi posnetki (komunalni vodi) in predajo izdelvalcu PID načrtov. Izdelovalec dokumentacije je dolžan naročniku predati štiri tiskane izvide in dva izvoda na digitalnih medijih (.pdf in aktivna oblika).	kpl	1,00	7.500,00 €	7.500,00 €
B10.2	Izdelava Navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta (NOV) za arhitekturno gradbeni del in opremo v treh tiskanih izvodi in digitalnem izvodu.	kpl	1,00	2.600,00 €	2.600,00 €
B10.3	Izdelava končnega geodetskega posnetka s certifikatom, na območju novogradnje in tangirane okolice z natančno vrisanimi komunalnimi vodi. Izdelava v štirih tiskanih izvodi in digitalnem izvodu.	kpl	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
B10.4	Izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb v skladu z zakonodajo, vključno z vpisom v kataster.	kpl	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
B10.5	Meritve zvočne zaščite stavbe in izpolnitev izkaza o zvočni zaščiti stavbe, meritve s certificirano opremo v skladu z zakonodajo. Z izdelavo elaborata meritev, izpolnitvijo izkaza (v tiskani obliki 4x in v elektronski obliki)	kpl	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
B10.6	Kompletna izvedba sprotno in finalno čiščenje v obstoječem zdravstvenem domu	m2	612,60	6,00 €	3.675,60 €
B10.7	Čiščenje objekta (prizidek, novogradnja) po končanih delih , pred predajo kupcu, v postavki je zajeto: - odstranjevanje preostalih odpadkov od izvedbe, nakladanje in transport na gradbiščno deponijo, začasna deponija - odstranjevanje zaščitnih folij in mehanskih zaščit na oblogah, vratih, oknih, vgrajeni opremi in podobno, nakladanje in transport na gradbiščno deponijo, začasna deponija - odstranjevanje madežev od malt in lepil, z ustreznimi topili, glede na vrsto površine	m2	135,00	6,00 €	810,00 €

- odstranjevanje barve iz vseh površin, vodotopne in lak barve, pri tem se površina podloge ne sme poškodovati, zato se mora za čiščenje uporabiti ustrezno čistilno sredstvo glede na vrsto madeža in vrsto podlage

- grobo čiščenje, odstranjevanje prahu in odpadkov, nakladanje in transport na gradbiščno deponijo, začasna deponija

- prvo čiščenje z vodo ali detergenti

- zaključno čiščenje z detergenti ali čistili ustrezne kvalitete glede na vrsto polage ali opreme

- vsa potrebna čistila za vsako vrsto podlage posebej

- vsi potrebni pripomočki za čiščenje

- delovna pomožna sredstva: lestve

Čiščenje mora biti izvedeno strokovno, tako da je očiščena površina nepoškodovana, zaradi neustreznega čistilnega sredstva ali mehanske poškodbe.

Čiščenje mora biti izvedeno na vseh površinah novogradnje in obstoječega objekta.

Obračun po m2 tlorisne površine notranjih prostorov

SKUPAJ RAZNA DELA**20.085,60 €**

B TEHNIČNI PRIKAZI

1.1.	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	M 1: 100
1.2.	TLORIS NADSTROPJA 1 - OBSTOJEČE	M 1:100
1.3.	TLORIS NADSTROPJA 2 - OBSTOJEČE	M 1:100
1.4.	TLORIS OSTREŠJA - OBSTOJEČE	M 1:100
1.5.	TLORIS STREHE - OBSTOJEČE	M 1:100
1.6.	PREREZ A-A - OBSTOJEČE	M 1:100
1.7.	PREREZ B-B - OBSTOJEČE	M 1:100
1.8	FASADE - OBSTOJEČE	M 1:100
1.9	TLORIS TEMELJEV - NOVO	M 1:50
1.10	TLORIS PRITLIČJA - NOVO	M 1:50
1.11	TLORIS NADSTROPJA 1 - NOVO	M 1:50
1.12	TLORIS NADSTROPJA 2 - NOVO	M 1:50
1.13	TLORIS OSTREŠJA - NOVO	M 1:50
1.14	TLORIS STREHE - NOVO	M 1:50
1.15	PREREZ A-A - NOVO	M 1:50
1.16	PREREZ B-B - NOVO	M 1:50
1.17	PREREZ C-C - NOVO	M 1:50
1.18	ZUNANJE - NOVO	M 1:50
1.19	FASADE - NOVO	M 1:100
1.20	SHEME OKEN IN VRAT: O01, O02	M 1:50
1.21	SHEME OKEN IN VRAT: O03, V1	M 1:50
1.22	SHEME OKEN IN VRAT: V2, V3	M 1:50
1.23	NADSTREŠNICA NAD OBSTOJEČIM JAŠKOM	M 1:50



TABELA PROSTOROV P 0.0			
	PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
N1 0.0	PREDPROSTOR	7,8	GRANIT
N1 0.1	ČAJNA KUH.	4,4	VINIL
N1 0.2	VEČNAMENSKI PR.	20,2	VINIL
N1 0.3	ARHIV	9,1	VINIL
N1 0.4	COVID	20,2	
N1 0.5	COVID	7,1	
N1 0.6	PREHOD	2,7	VINIL
N1 0.7	WC	3,5	KERAMIKA
N1 0.8	HODNIK	30,2	VINIL
N1 0.9	WC	2,4	KERAMIKA
N1 0.10	PATRONAŽA	10,0	VINIL
N1 0.11	ČISTILA	3,3	VINIL
N1 0.12	KURILNICA	8,1	Z.BETON
N1 0.13	DELAVNICA	9,0	VINIL
N1 0.14	HIŠNIK	6,5	VINIL
N1 0.15	ARHIV	11,2	VINIL
N1 0.16	HODNIK	5,8	VINIL
N1 0.17	GARDEROBA	9,7	VINIL
N1 0.18	LIFT	4,5	VINIL
N1 0.19	GARDEROBA	4,9	VINIL
N1 0.20	STROJNICA	4,4	
N1 0.21	WC	3,5	KERAMIKA
N1 0.22	PRALNICA	8,0	VINIL
N1 0.23	LIKALNICA	12,2	VINIL
N1 0.24	VETROLOV	8,1	KERAMIKA
N1 0.25	TUŠ	2,2	VINIL
	SKUPAJ	219,0	



TLORIS PRITLIČJA
-OBSTOJEČE

1.1

ime objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
število načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. poob. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026

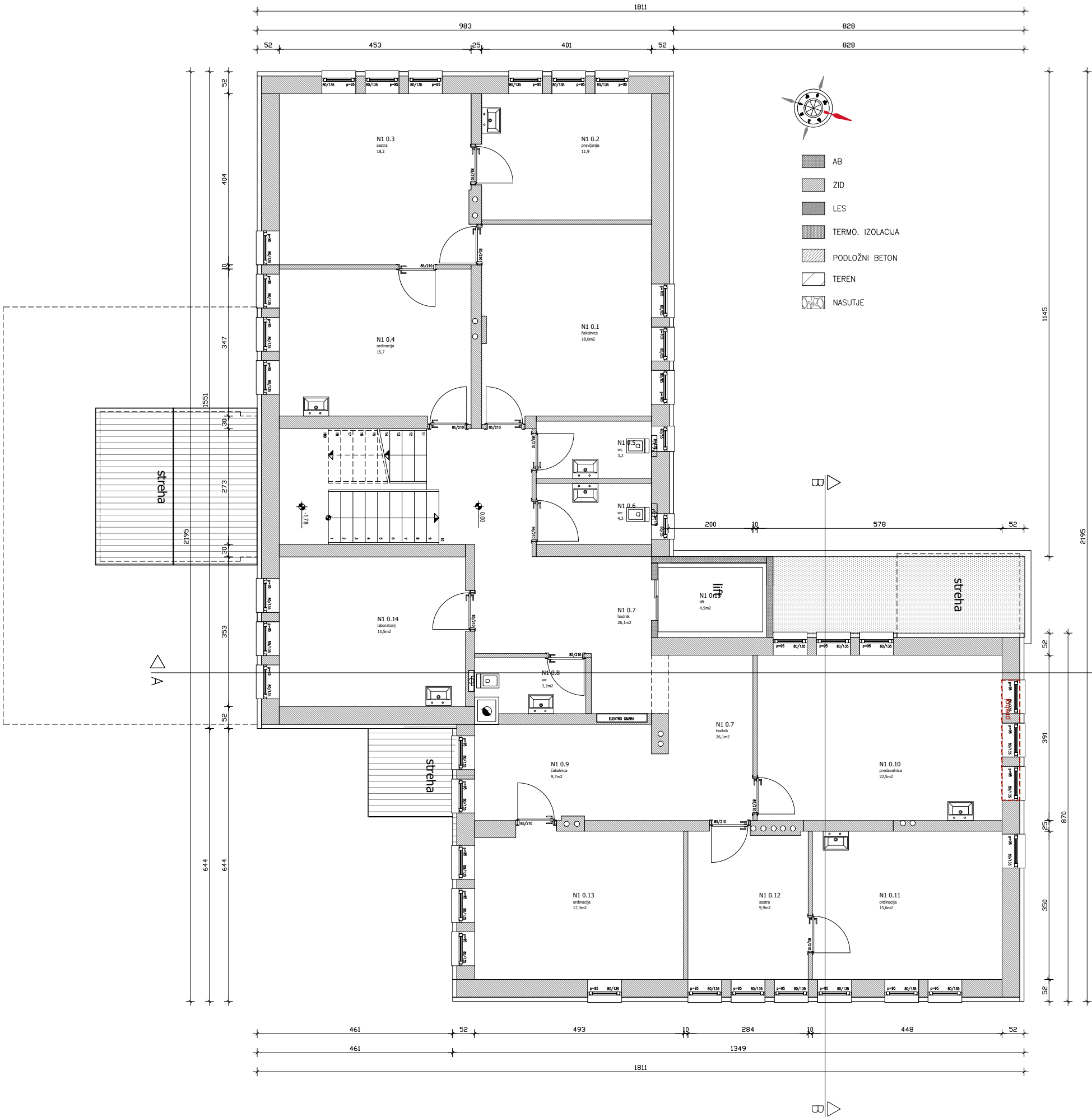


TABELA PROSTOROV N1 0.0			
	PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
N1 0.1	ČAKALNICA	18,0	VINIL
N1 0.2	PREVIJANJE	11,9	VINIL
N1 0.3	SESTRA	18,2	VINIL
N1 0.4	ORDINACIJA	15,7	VINIL
N1 0.5	WC	3,2	KERAMIKA
N1 0.6	WC	4,3	KERAMIKA
N1 0.7	HODNIK	26,1	VINIL
N1 0.8	WC	3,2	KERAMIKA
N1 0.9	ČAKALNICA	9,7	VINIL
N1 0.10	PREDAVALNICA	22,5	VINIL
N1 0.11	ORDINACIJA	15,6	VINIL
N1 0.12	SESTRA	9,9	VINIL
N1 0.13	ORDINACIJA	17,3	VINIL
N1 0.14	LABORATORIJ	15,5	VINIL
N1 0.15	LIFT	4,5	
	SKUPAJ	195,6	



TLORIS NADSTROPJA 1 -OBSTOJEČE	1.2
naziv objekta ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime oziroma naziv investitorja Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vrsta projekta PZI	
vrsta načrta Načrt arhitekture	
številka načrta PR14/2021-A-PZI	
merilo 1:100	
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh. Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR14/2021	
datum risbe Januar 2026	

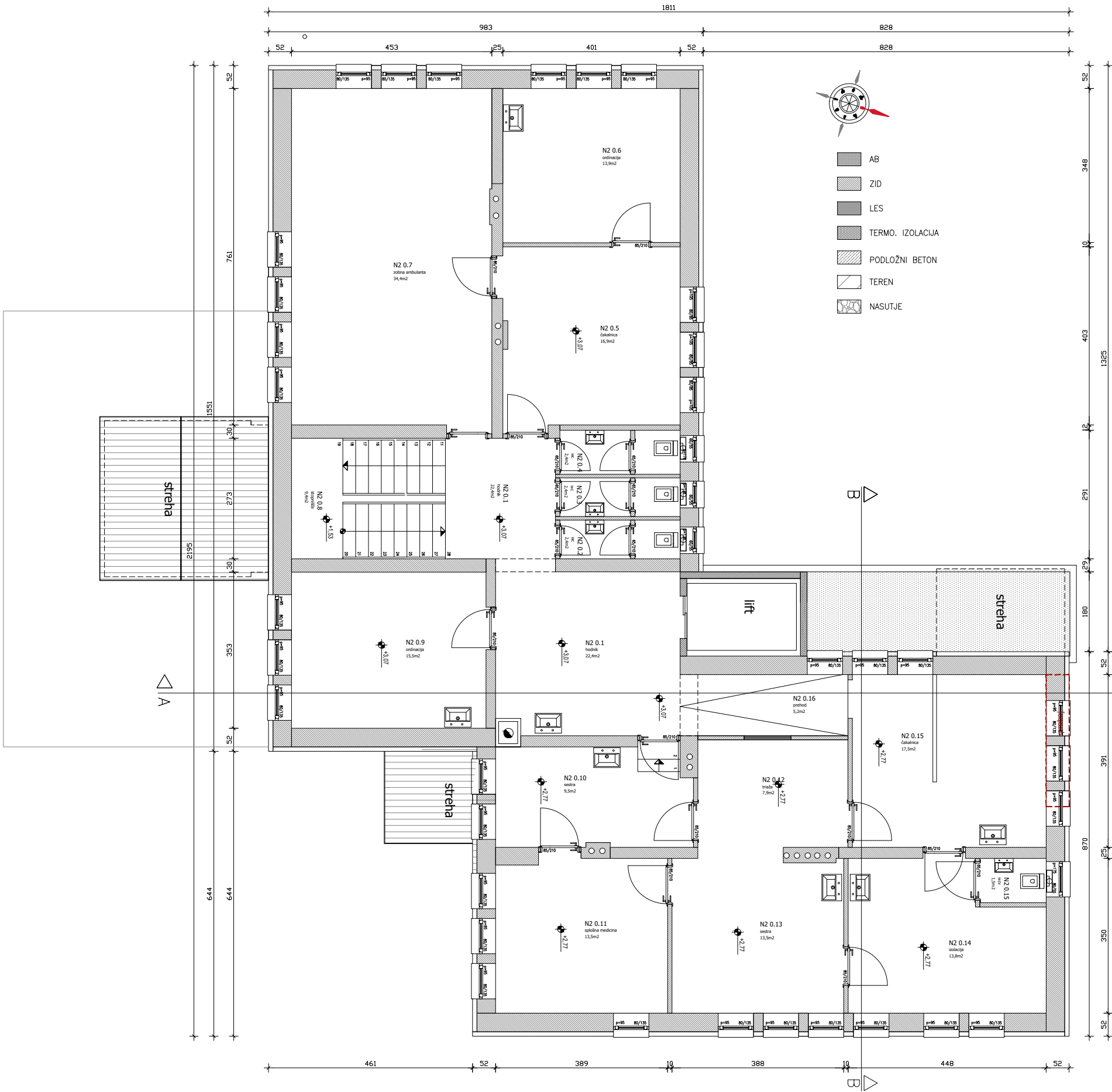


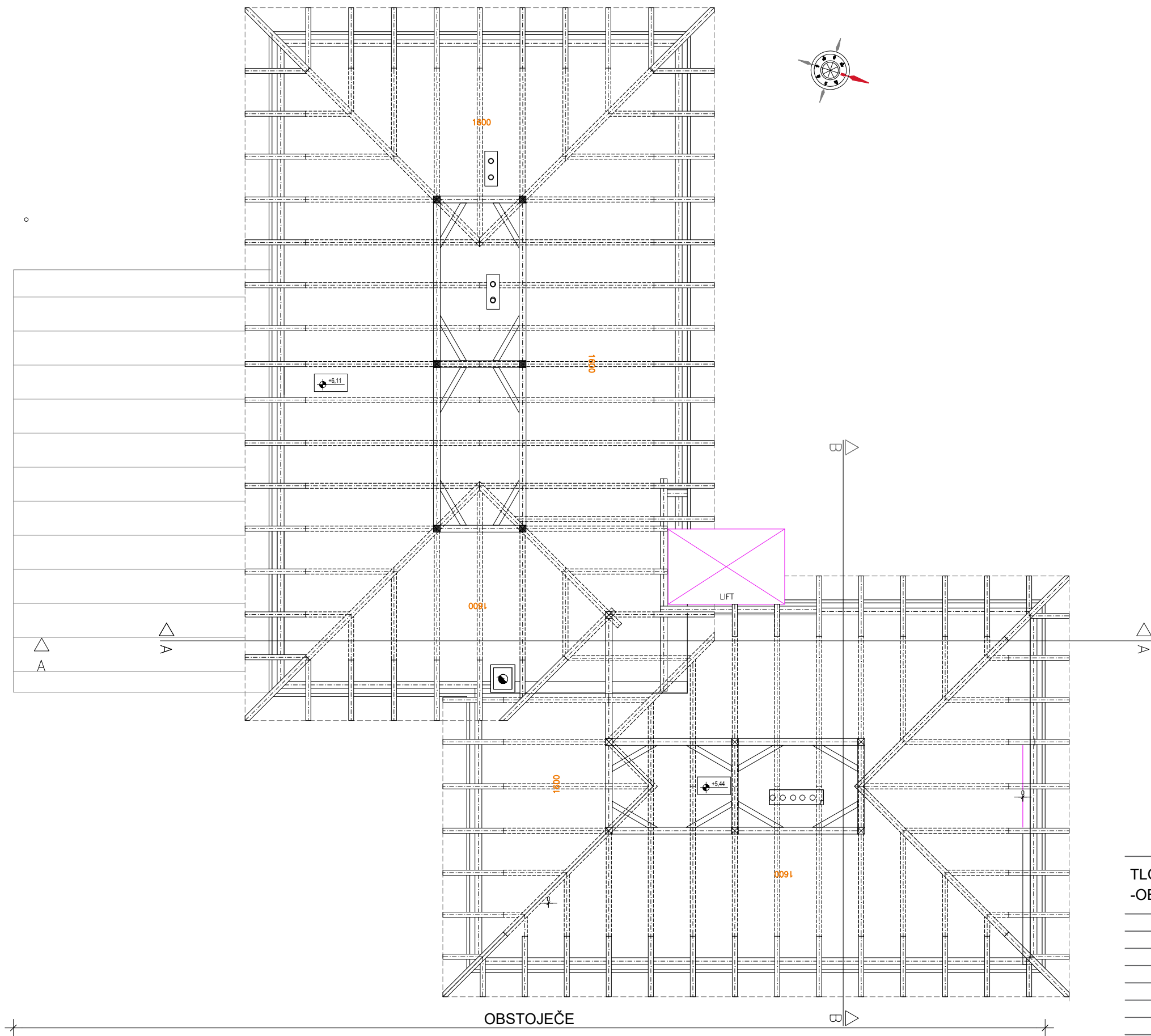
TABELA PROSTOROV N2 0.0			
	PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
N2 0.1	HODNIK	22,4	VINIL
N2 0.2	WC	2,4	KERAMIKA
N2 0.3	WC	2,4	KERAMIKA
N2 0.4	WC	2,4	KERAMIKA
N2 0.5	ČAKALNICA	16,9	VINIL
N2 0.6	ORDINACIJA	13,9	VINIL
N2 0.7	ZOBNA AMBULANTA	34,4	VINIL
N2 0.8	STOPNIŠČE	9,4	TERACO
N2 0.9	ORDINACIJA	15,5	VINIL
N2 0.10	SESTRA	9,5	VINIL
N2 0.11	SPLOŠNA MED.	13,5	VINIL
N2 0.12	TRIAŽA	7,9	VINIL
N2 0.13	SESTRA	13,5	VINIL
N2 0.14	IZOLACIJA	13,8	VINIL
N2 0.15	ČAKALNICA	17,5	VINIL
N2 0.16	PREHOD	5,2	VINIL
N2 0.17	LIFT	4,5	
	SKUPAJ	205,1	



TLORIS NADSTROPJA 2
-OBSTOJEČE

1.3

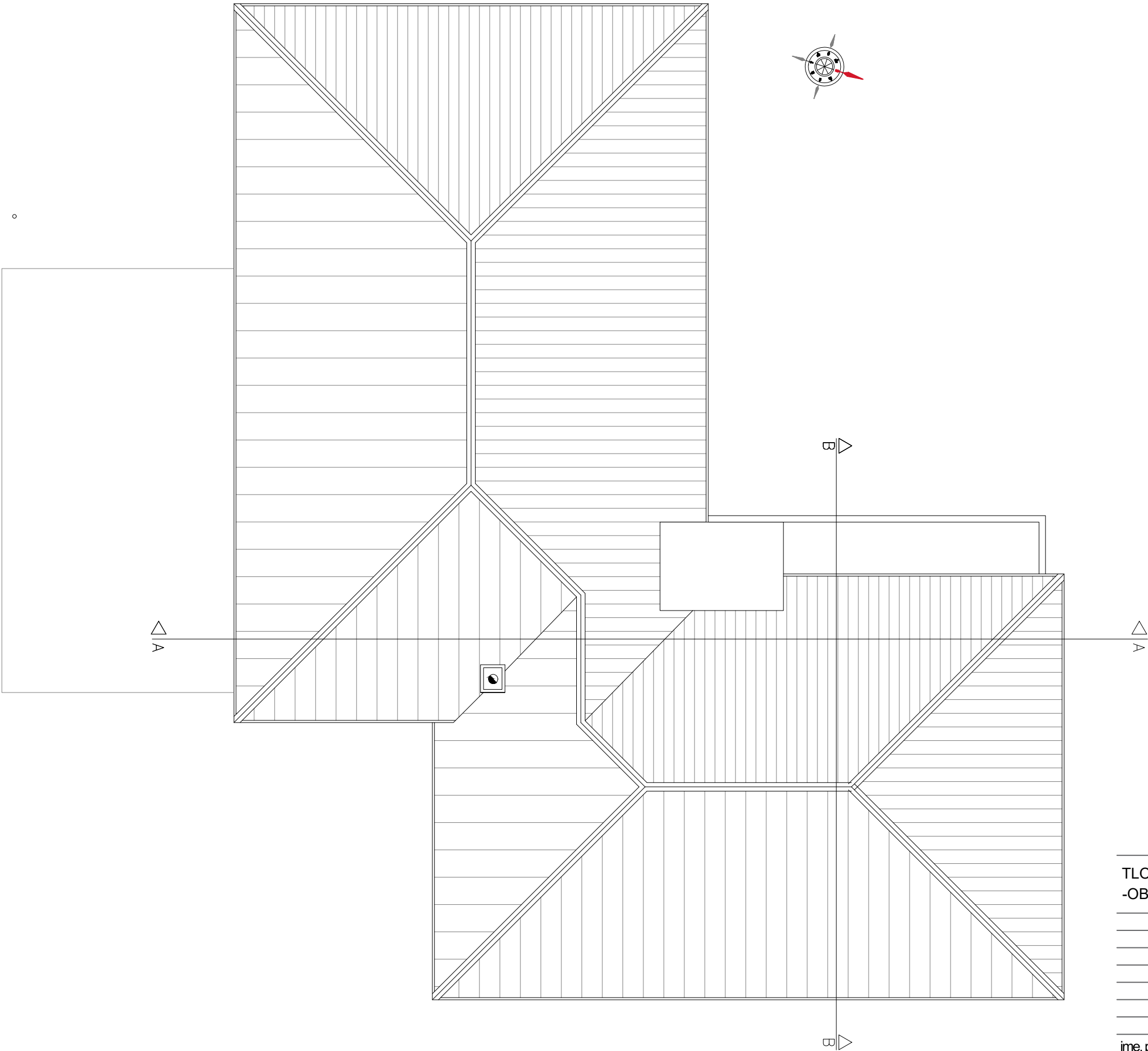
ime objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
število načrtov	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



TLORIS OSTREŠJA
-OBSTOJEČE

1.4

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
švilka načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



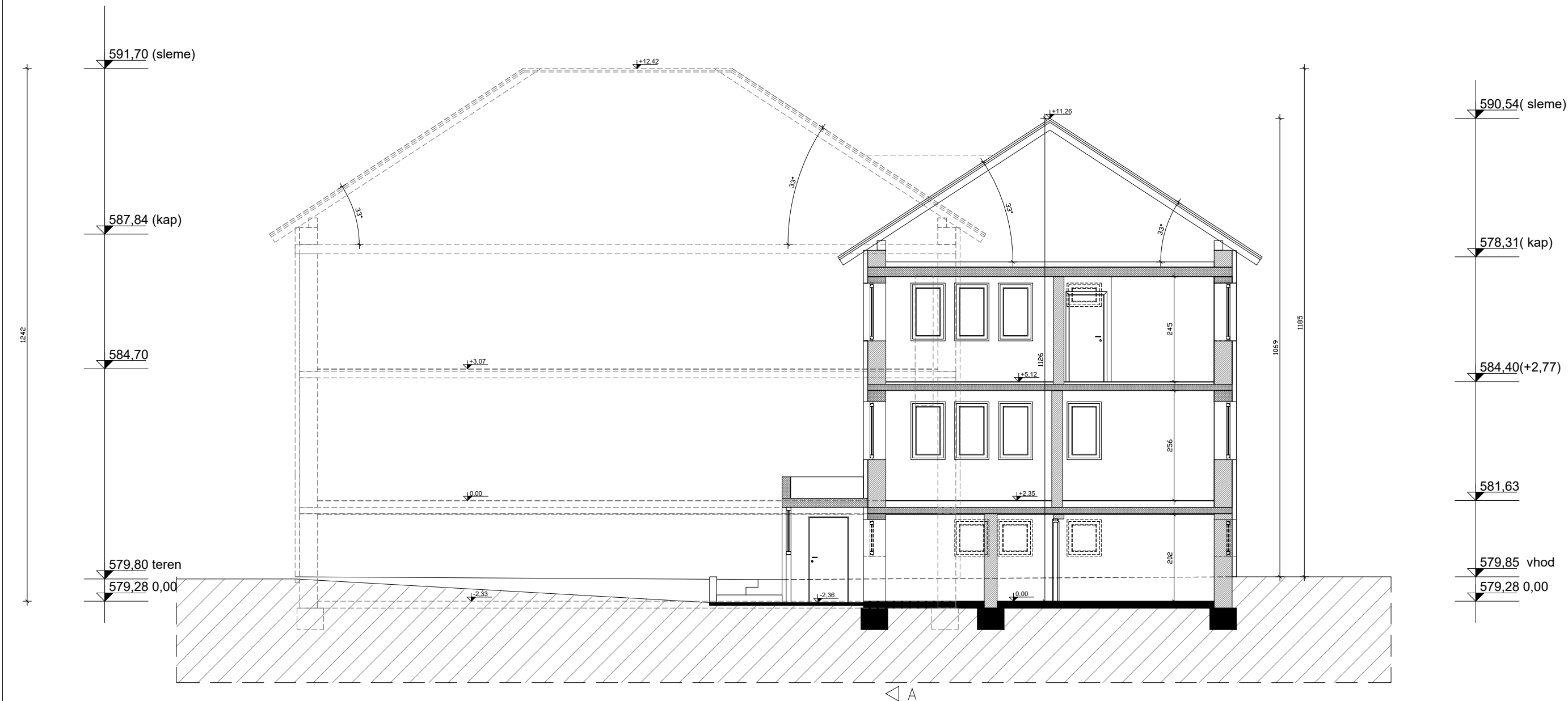
TLORIS STREHE
-OBSTOJEČE

1.5

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



PREREZ A-A -OBSTOJEČE	1.6
naziv objekta ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime oziroma naziv investitorja Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vrsta projekta PZI	
vrsta načrta Načrt arhitekture	
številka načrta PR14/2021-A-PZI	
merilo 1:100	
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh. Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR14/2021	
datum risbe Januar 2026	



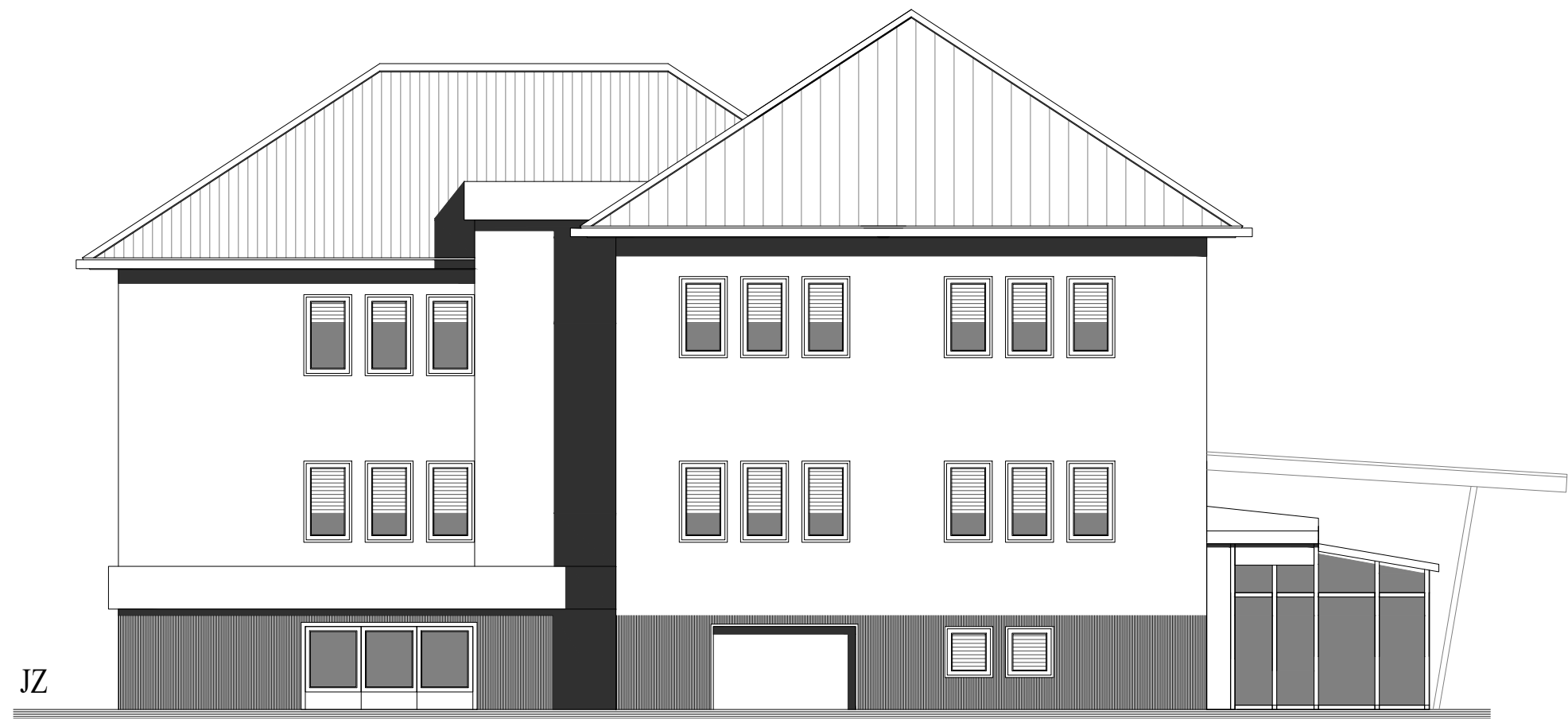
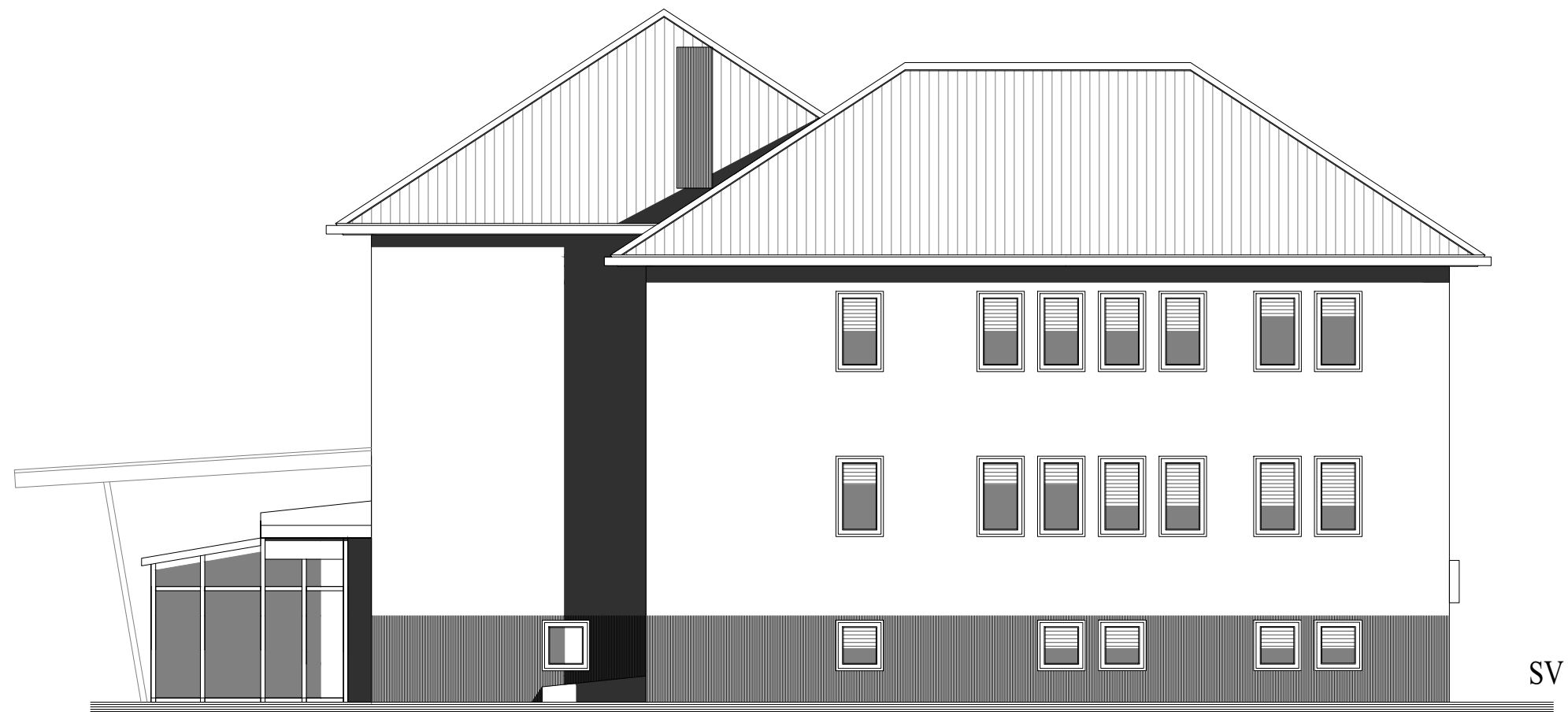
- AB NOVO
- AB
- ZID
- ZID NOVI
- TERMO. IZOLACIJA
- PODLOŽNI BETON
- TEREN
- NASUTJE



PREREZ B-B
-OBSTOJEČE

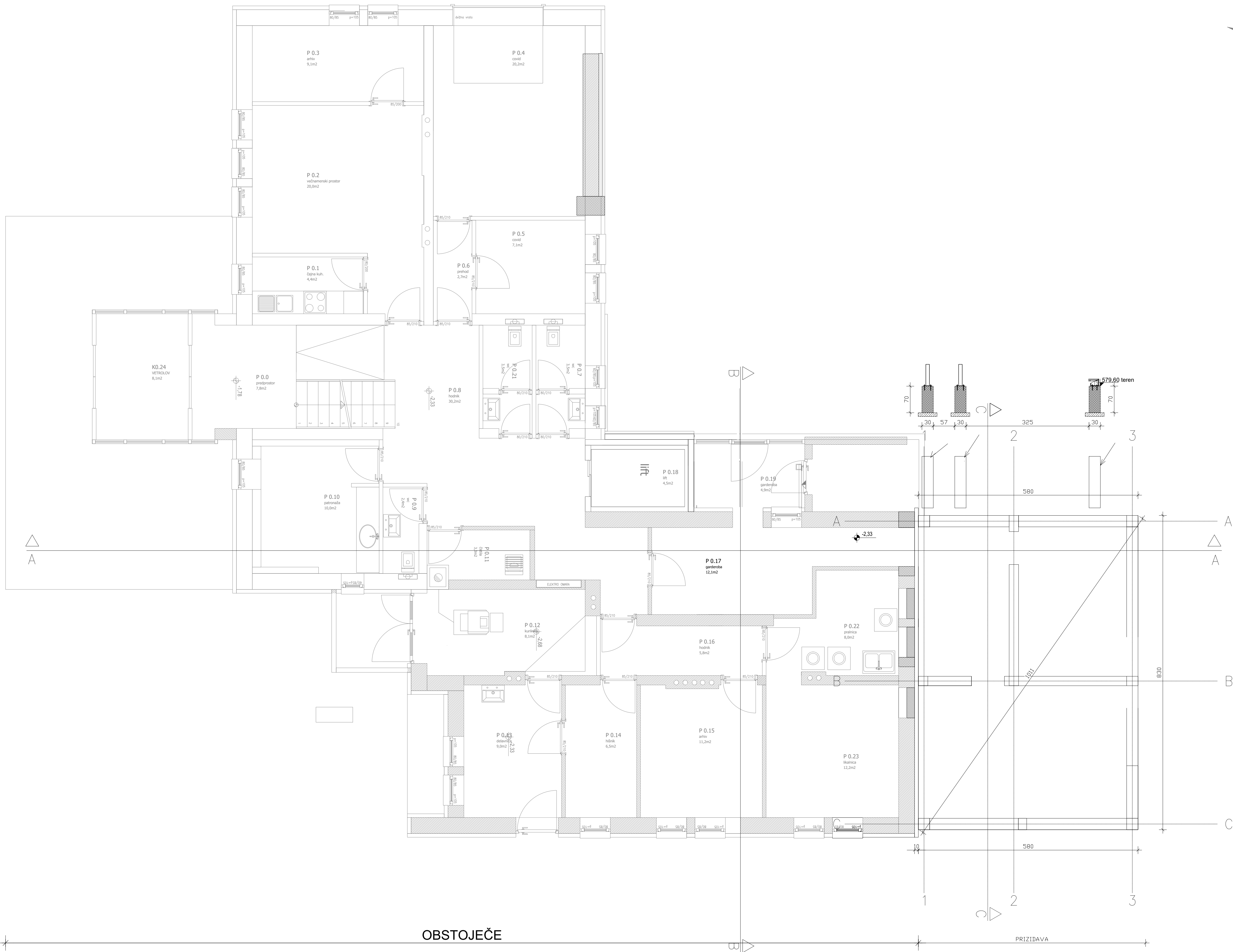
1.7

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
švilka načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:100
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh., PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



bav

FASADE	1.8
-OBSTOJEČE	
naziv objekta ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime oziroma naziv investitorja Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vrsta projekta PZI	
vrsta načrta Načrt arhitekture	
število načrta PR14/2021-A-PZI	
merilo 1:100	
ime, priimek, izobrazba, id. št., poobl. arh. Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
projektant, izdelovalec, bav. arhitekti d.o.o.	
ime oziroma naziv projektanta, bav. arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR14/2021	
datum risbe Januar 2026	



TLORIS TEMELJEV	1.9
- NOVO	
naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime odjoma/naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vsta projekta	PZI
vsta načrta	Načrt arhitekture
število načrta	PR14/2021-A-PZI
mašbo	1:50
ime, priimek, izobrazba, št. posla arh.	Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh. PA ZAPS 1968
projekant izobrazba	Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh. PA ZAPS 1968
ime odjoma/naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026

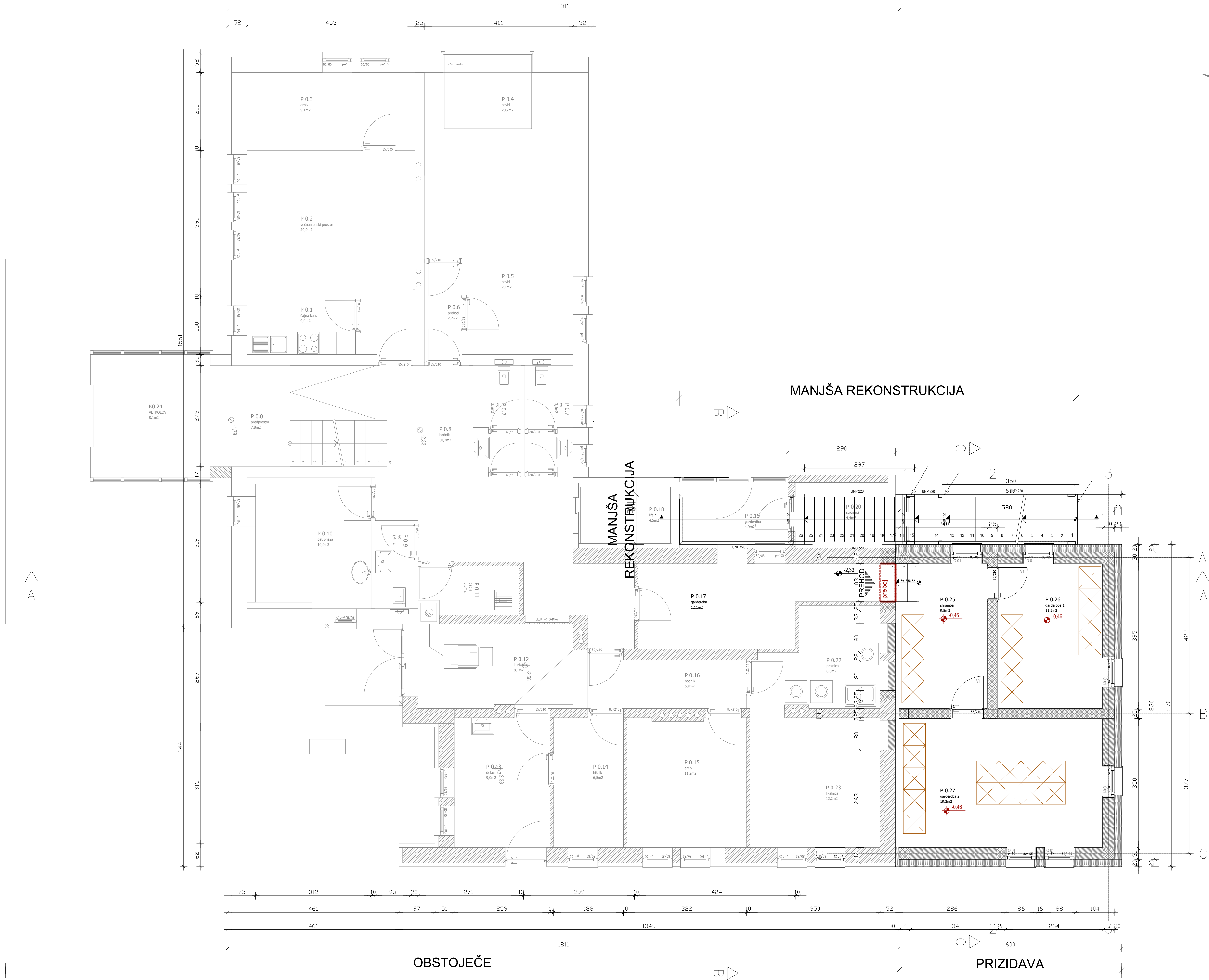
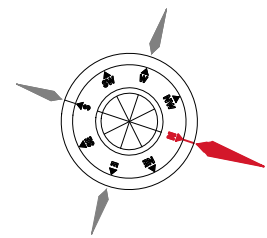
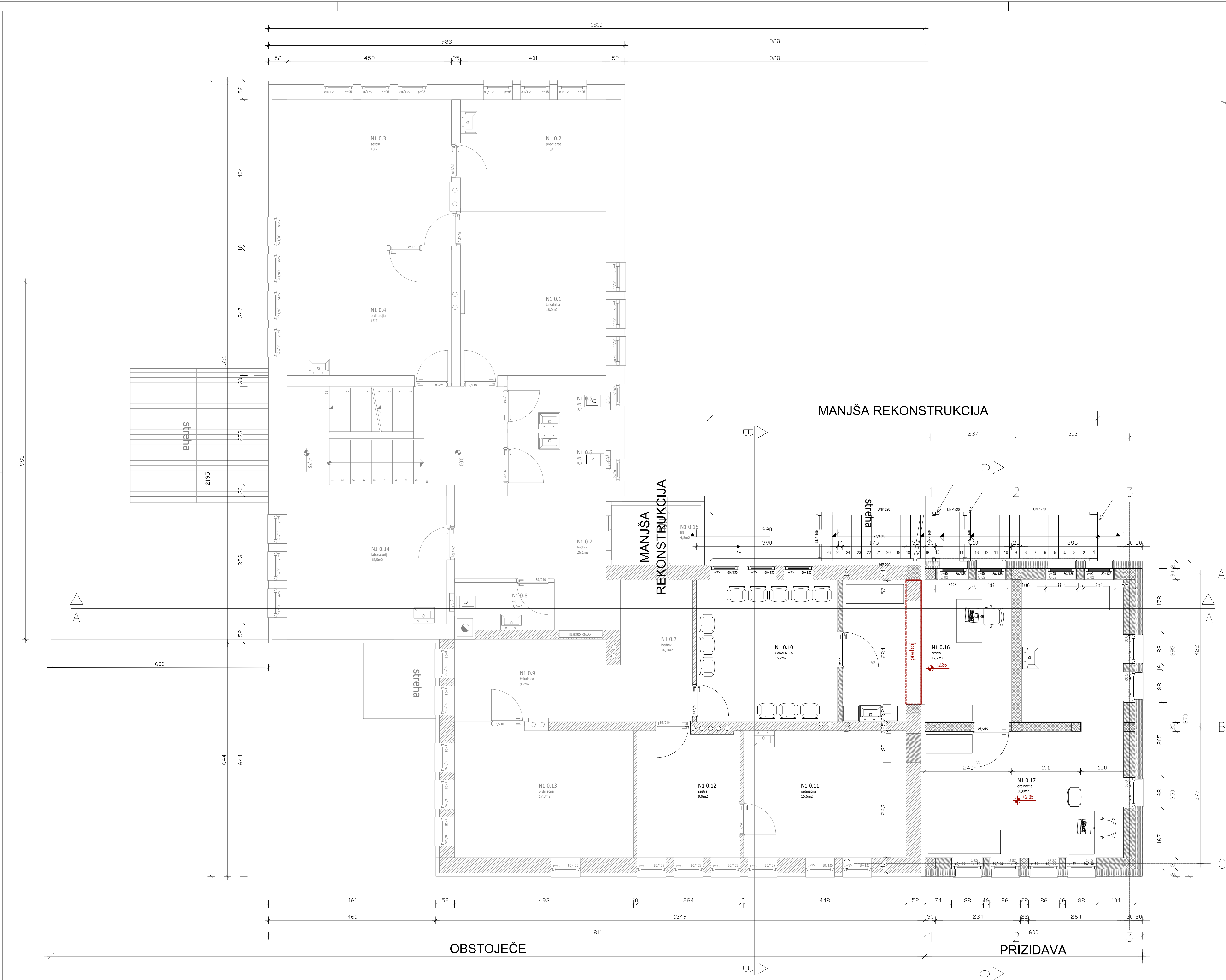


TABELA PROSTOROV P 0.0			
	PROSTOR	NETTO m²	TLAK
P 0.0	PREDPROSTOR	7,8	GRANIT
P 0.1	ČAJNA KUHNJA	4,4	VINIL
P 0.2	VEČNAMEN. PROSTOR	20,2	VINIL
P 0.3	ARHIV	9,1	VINIL
P 0.4	COVID SOBA 1	20,2	KERAMIKA
P 0.5	COVID SOBA 2	7,1	KERAMIKA
P 0.6	PREHOD	2,7	VINIL
P 0.7	WC	3,5	KERAMIKA
P 0.8	HODNIK	30,2	VINIL
P 0.9	WC	2,4	KERAMIKA
P 0.10	PATRONAŽA	10,0	VINIL
P 0.11	ČISTILA	3,3	VINIL
P 0.12	KUHLINICA	8,1	Z.BETON
P 0.13	DELAVNICA	9,0	VINIL
P 0.14	HIŠNIK	6,5	VINIL
P 0.15	ARHIV	11,2	VINIL
P 0.16	HODNIK	5,8	VINIL
P 0.17	GARDEROBA	12,1	VINIL
P 0.18	LIFT	4,5	VINIL
P 0.19	GARDEROBA	4,9	VINIL
P 0.20	STROJNICA	4,4	KERAMIKA
P 0.21	WC	3,5	KERAMIKA
P 0.22	PRALNICA	8,0	VINIL
P 0.23	LIKALNICA	12,2	VINIL
P 0.24	VETROLOV	8,1	KERAMIKA
	SKUPAJ	219,2	

TABELA PROSTOROV P a.0			
	PROSTOR	NETTO m²	TLAK
P 0.25	SHARMBA	9,5	VINIL
P 0.26	GARDEROBA 1	11,2	VINIL
P 0.27	GARDEROBA 2	19,2	VINIL
	SKUPAJ	39,9	



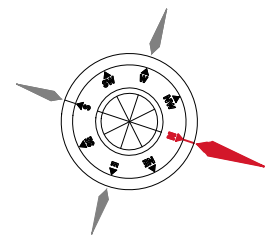
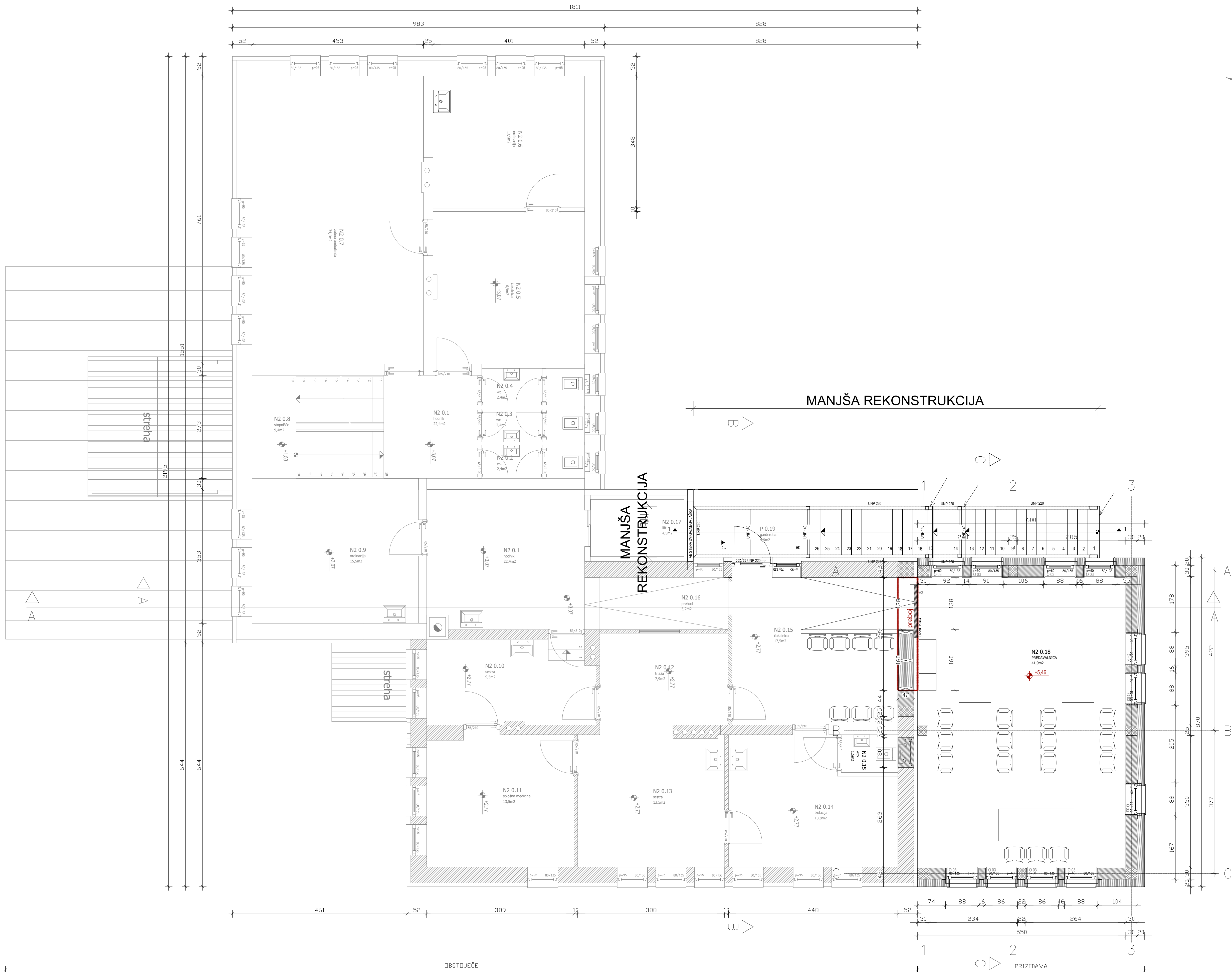
- AB
- ZID
- ZID NOVI
- TERMO. IZOLACIJA
- PODLOŽNI BETON
- TEREN
- NASUTJE

TABELA PROSTOROV N1 0.0			
	PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
N1 0.1	ČAKALNICA	18,0	VINIL
N1 0.2	PREVLJANJE	11,9	VINIL
N1 0.3	SESTRA	18,2	VINIL
N1 0.4	ORDINACIJA	15,7	VINIL
N1 0.5	WC	3,2	KERAMIKA
N1 0.6	WC	4,3	KERAMIKA
N1 0.7	HODNIK	26,1	VINIL
N1 0.8	WC	3,2	KERAMIKA
N1 0.9	ČAKALNICA	9,7	VINIL
N1 0.10	ČAKALNICA	15,2	VINIL
N1 0.11	ORDINACIJA	15,6	VINIL
N1 0.12	SESTRA	9,9	VINIL
N1 0.13	ORDINACIJA	17,3	VINIL
N1 0.14	LABARATORIJ	15,5	VINIL
N1 0.15	LIFT	4,5	VINIL
	SKUPAJ	188,3	

TABELA PROSTOROV P a.0			
	PROSTOR	NETTO m ²	TLAK
N1 0.16	SESTRA	17,7	VINIL
N1 0.17	ORDINACIJA	30,8	VINIL
	SKUPAJ	48,5	



TLORIS NADSTROPJA 1	1.11
- NOVO	
naziv objekta: ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime odnosa: naziv investitora: Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vrsta projekta: PZI	
vrsta načrta: Načrt arhitekture	
število načrtov: PR14/2021-A-PZI	
malo: 1:50	
ime, priimek, izobrazba, št. št. podz. arh.: Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
projektni izobrazba: Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
ime odnosa: naziv projektanta: bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta: PR14/2021	
datum risbe: Januar 2026	

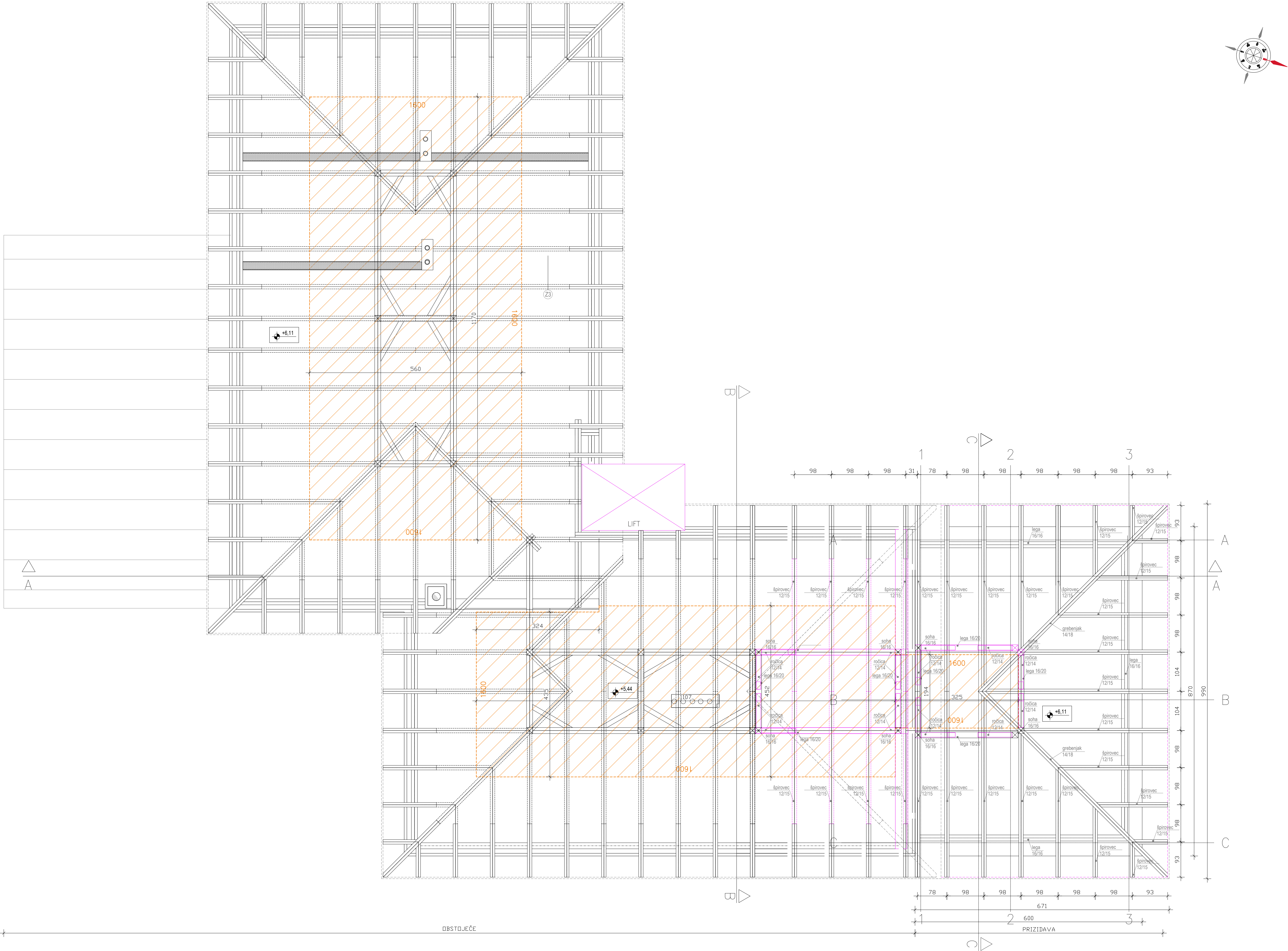


- AB
- ZID
- ZID NOVI
- TERMO. IZOLACIJA
- PODLOŽNI BETON
- TEREN
- NASUTJE

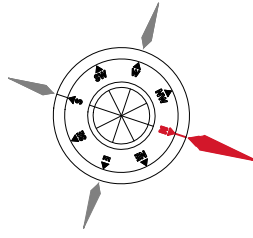
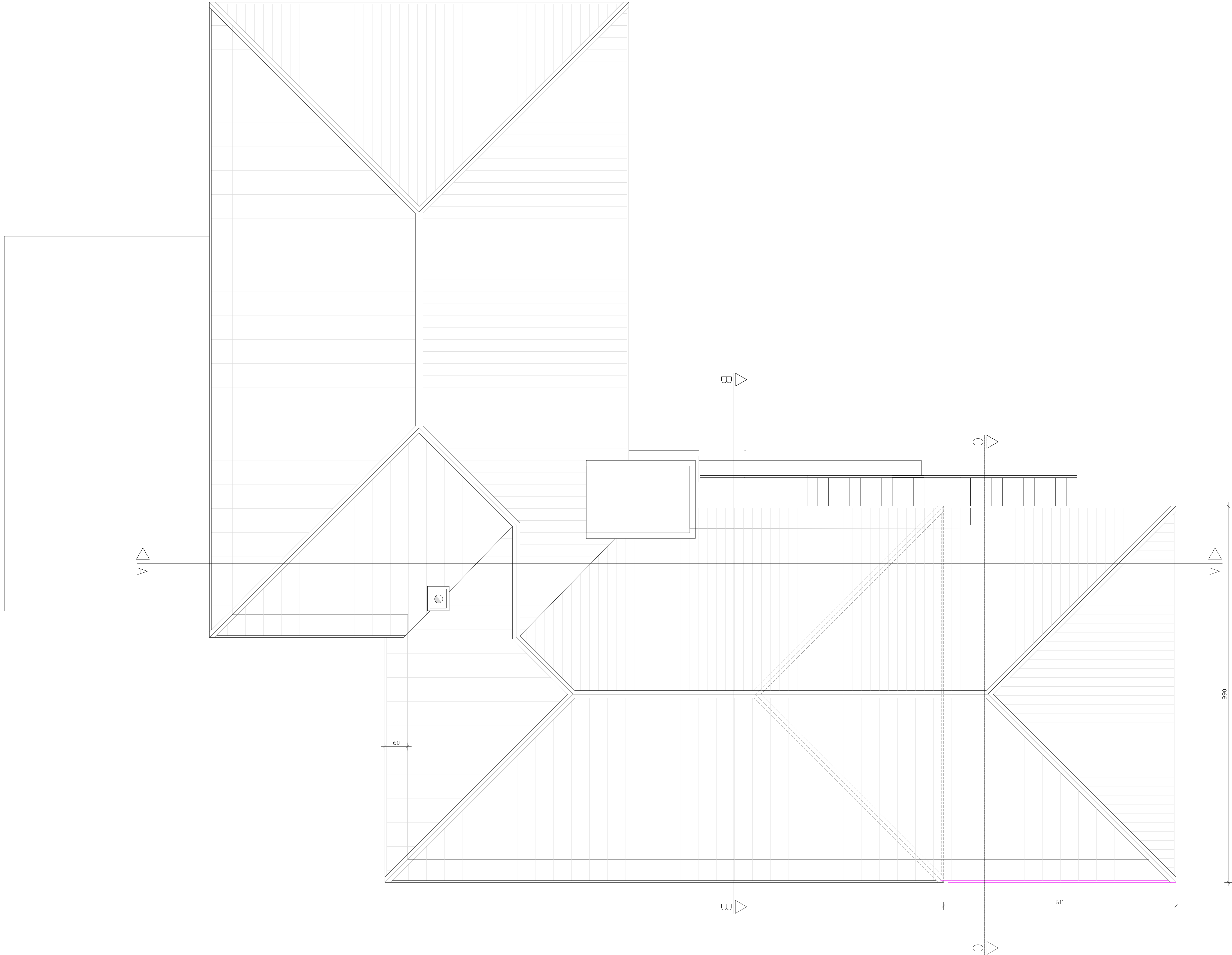
TABELA PROSTOROV N2 0.0			
PROSTOR	NETTO m ²	TLAK	
N2 0.1	22,4	VINIL	
N2 0.2	2,4	KERAMIKA	
N2 0.3	2,4	KERAMIKA	
N2 0.4	2,4	KERAMIKA	
N2 0.5	16,9	VINIL	
N2 0.6	13,9	VINIL	
N2 0.7	34,4	VINIL	
N2 0.8	9,4	TERACO	
N2 0.9	15,5	VINIL	
N2 0.10	9,5	VINIL	
N2 0.11	13,5	VINIL	
N2 0.12	7,9	VINIL	
N2 0.13	13,5	VINIL	
N2 0.14	13,8	VINIL	
N2 0.15	17,5	VINIL	
N2 0.16	5,2	VINIL	
N2 0.17	4,5	VINIL	
SKUPAJ	205,1		

TABELA PROSTOROV N a 0			
PROSTOR	NETTO m ²	TLAK	
N2 0.18	41,9	VINIL	
SKUPAJ	41,9		

bav



TLORIS OSTREŠJA		1.13
- NOVO		
naziv objekta		ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime odjoma/naziv investitora		Občina Loška dolina
vrednotel		Cesta Notranjanskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta		PZI
vrsta načrta		Načrt arhitekture
število načrtov		PR14/2021-A-PZI
malo		1:50
ime, priimek, izobrazba, št. št. podz. arh.		Matjež Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968
projekat izobrazbo		Matjež Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968
ime odjoma/naziv projektanta		bav arhitekti d.o.o.
št. projekta		PR14/2021
datum risbe		Januar 2026



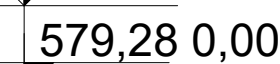
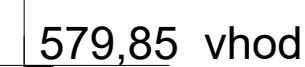
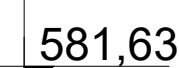
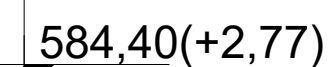
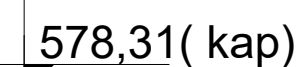
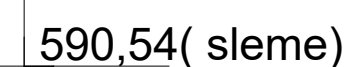
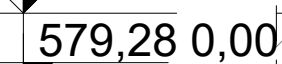
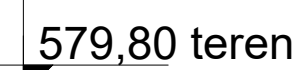
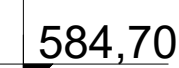
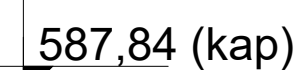
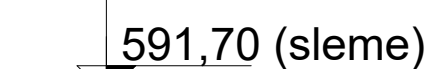
TLORIS STREHE	1.14
- NOVO	
naziv objekta_ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime odnoma naziv investitorja_Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vsta projekta_PZI	
vsta načrta_Načrt arhitekture	
število načrta_PR14/2021-A-PZI	
mašb. 1:50	
ime, priimek, izobrazba, št. št. podl. arh. Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh. PA ZAPS. 1968	
projekant izobrazba: Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh. PA ZAPS. 1968	
ime odnoma naziv projektanta_bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta_PR14/2021	
datum risbe_Januar 2026	



SESTAVA NOTRANJIH STEN		
Z1	Z2	Z3 - stena podstope
jupol	razvodni priključki z pakiranim žebcem (min 6 kosov/2)	jupol
črna deb. 2,0 cm	razvodni priključki 11 mm razreda volne deb. 10cm	jupol
AF stena deb. 2,0 cm	modularni blok deb. 25,0 cm	maščobolupna plošča deb. 15mm
črna deb. 2,0 cm	modularni blok deb. 25,0 cm	črna plošča posušeniho jekla deb. 2,0 mm
jupol	razvodni priključki z pakiranim žebcem (min 6 kosov/2)	črna volna deb. 7,5 cm
		maščobolupna plošča deb. 15mm
		jupol

SESTAVA NOTRANJIH STEN		
Z1	Z2	Z3 - stena podstope
jupol	razvodni priključki z pakiranim žebcem (min 6 kosov/2)	jupol
črna deb. 2,0 cm	razvodni priključki 11 mm razreda volne deb. 10cm	jupol
AF stena deb. 2,0 cm	modularni blok deb. 25,0 cm	maščobolupna plošča deb. 15mm
črna deb. 2,0 cm	modularni blok deb. 25,0 cm	črna plošča posušeniho jekla deb. 2,0 mm
jupol	razvodni priključki z pakiranim žebcem (min 6 kosov/2)	črna volna deb. 7,5 cm
		maščobolupna plošča deb. 15mm
		jupol

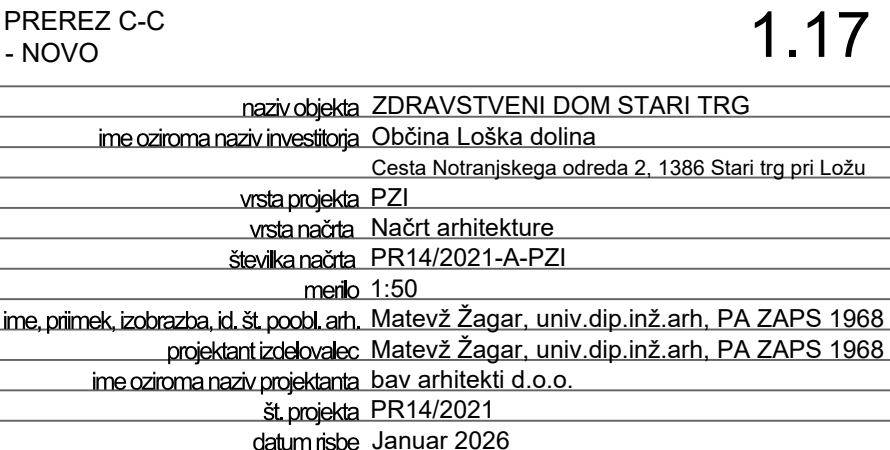
SESTAVA NOTRANJIH STEN		
Z1	Z2	Z3 - stena podstope
jupol	razvodni priključki z pakiranim žebcem (min 6 kosov/2)	jupol
črna deb. 2,0 cm	razvodni priključki 11 mm razreda volne deb. 10cm	jupol
AF stena deb. 2,0 cm	modularni blok deb. 25,0 cm	maščobolupna plošča deb. 15mm
črna deb. 2,0 cm	modularni blok deb. 25,0 cm	črna plošča posušeniho jekla deb. 2,0 mm
jupol	razvodni priključki z pakiranim žebcem (min 6 kosov/2)	črna volna deb. 7,5 cm
		maščobolupna plošča deb. 15mm
		jupol

[illegible][illegible]

SESTAVA STREHE	SESTAVA STREHE
S1	S2
tondaci zarezanik letivo dim: 5/4 cm konila letivo dim: 3/5 cm parapetna letila (Tondachi 180g) leseni opad dim: 3/4 cm šamnik dim: 12/15 cm	streha obstoječa terno plošče DP 3 deb. 28,0 cm počistena podkonstrukcija ALU kolji matirana alurinska plošča deb. 15 mm jubilni kit jupol

SESTAVA NOTRANJNIH STEN		
Z1	Z2	Z3 - stena podstrežje
jupol	tasadni pritihla z jeklenim žebriem (min 6 kosov/m ²)	jupol
ovrat del: 2,0 cm	tasadni plošči z jeklenim valne deb 10cm	jubolit
AB stena 25,0cm	modulirani blok deb 25,0 cm	modulirana plošča deb 15mm
ovrat del: 2,0 cm	tasadni plošči z mineralne volne deb 10cm	jevrinska podokosnjirja deb 7,0mm
jupol	tasadni pritihla z jeklenim žebriem (min 6 kosov/m ²)	kamena volna deb 7,0 cm
		modulirana plošča deb 15mm
		jubolit

	AB NOVO
	AB
	ZID
	ZID NOVI
	TERMO. IZOLACIJA
	PODLOŽNI BETON
	TEREN
	NAŠUTJE

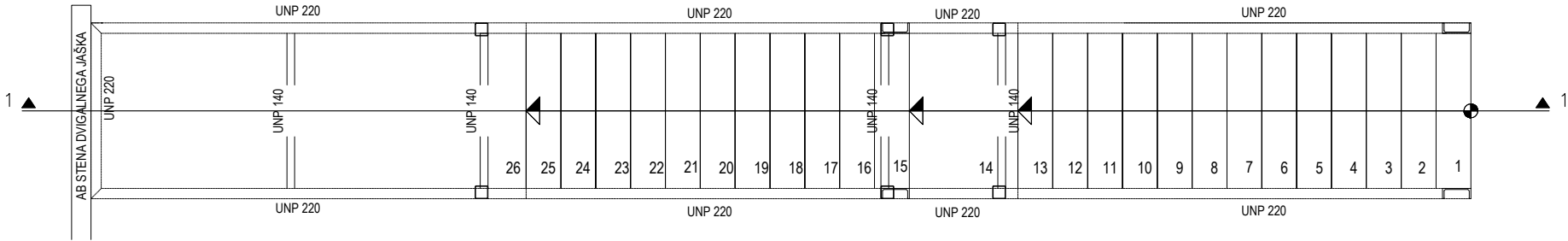
[illegible]

SESTAVA NOTRANJNI STEN		
Z1	Z2	Z3 - stena podestrelje
jupo	fasadna plošča z jelenim žebrom (min 6 kosm2)	jupo
ornat deb. 2,0 cm	fasadna plošča iz mineralne volne deb. 10cm	jupo
AS stena 2,0 cm	reolami blok deb. 25,0 cm	min.črnokatronska plošča deb. 16mm
ornat deb. 2,0 cm	fasadna plošča iz mineralne volne deb. 10cm	kovinska podestreljska deb. 7,5cm
	fasadna plošča z jelenim žebrom (min 6 kosm2)	barvna volna deb. 7,0 cm
		min.črnokatronska plošča deb. 16mm
		jupo
		jupo

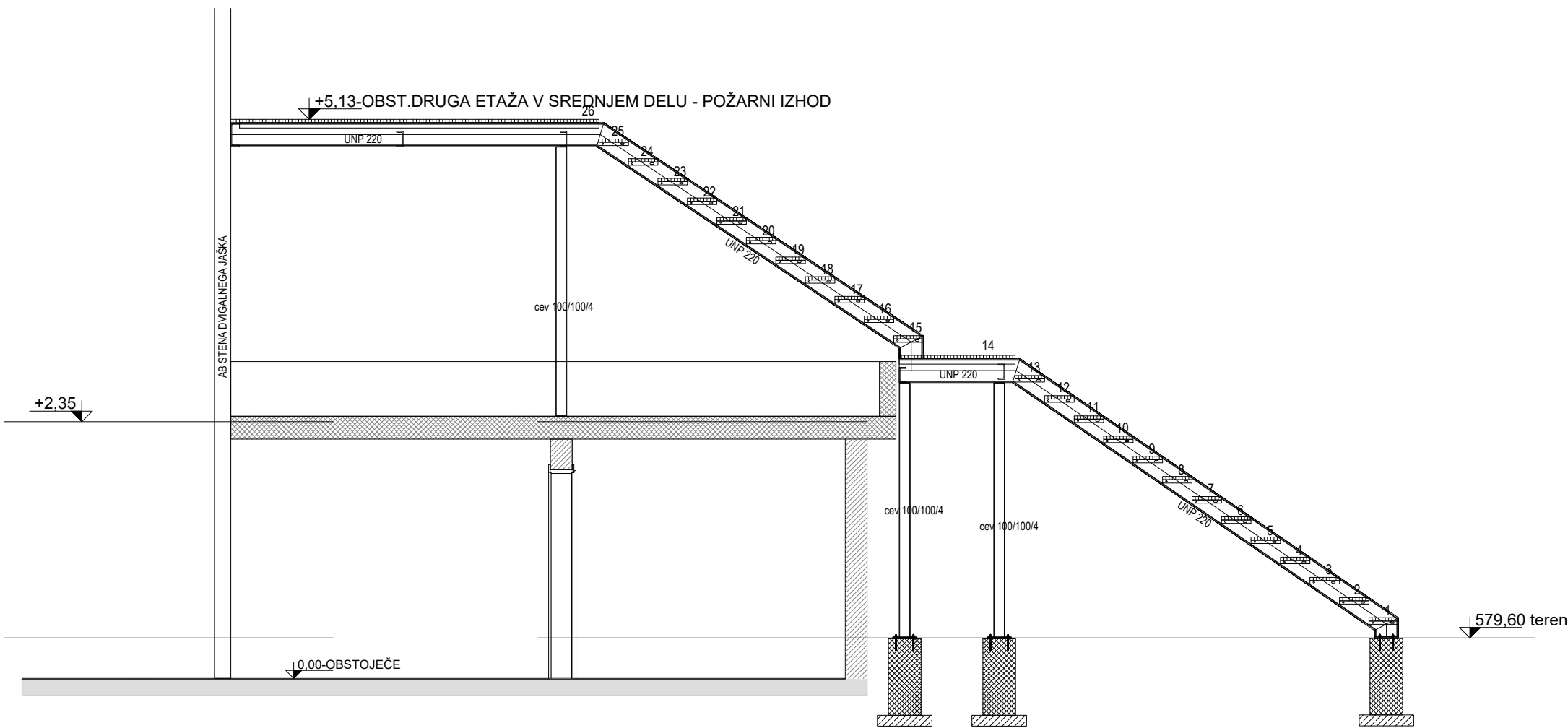
SESTAVA NOTRANJNI STEN		
Z1	Z2	Z3 - stena podestrelje
jupo	fasadna plošča z jelenim žebrom (min 6 kosm2)	jupo
ornat deb. 2,0 cm	fasadna plošča iz mineralne volne deb. 10cm	jupo
AS stena 2,0 cm	reolami blok deb. 25,0 cm	min.črnokatronska plošča deb. 16mm
ornat deb. 2,0 cm	fasadna plošča iz mineralne volne deb. 10cm	kovinska podestreljska deb. 7,5cm
	fasadna plošča z jelenim žebrom (min 6 kosm2)	barvna volna deb. 7,0 cm
		min.črnokatronska plošča deb. 16mm
		jupo
		jupo

	AB NOVO
	AB
	ZID
	ZID NOVI
	TERMO. IZOLACIJA
	PODLOŽNI BETON
	TEREN
	NAŠTIF

STOPNIŠČE 1
TLORIS



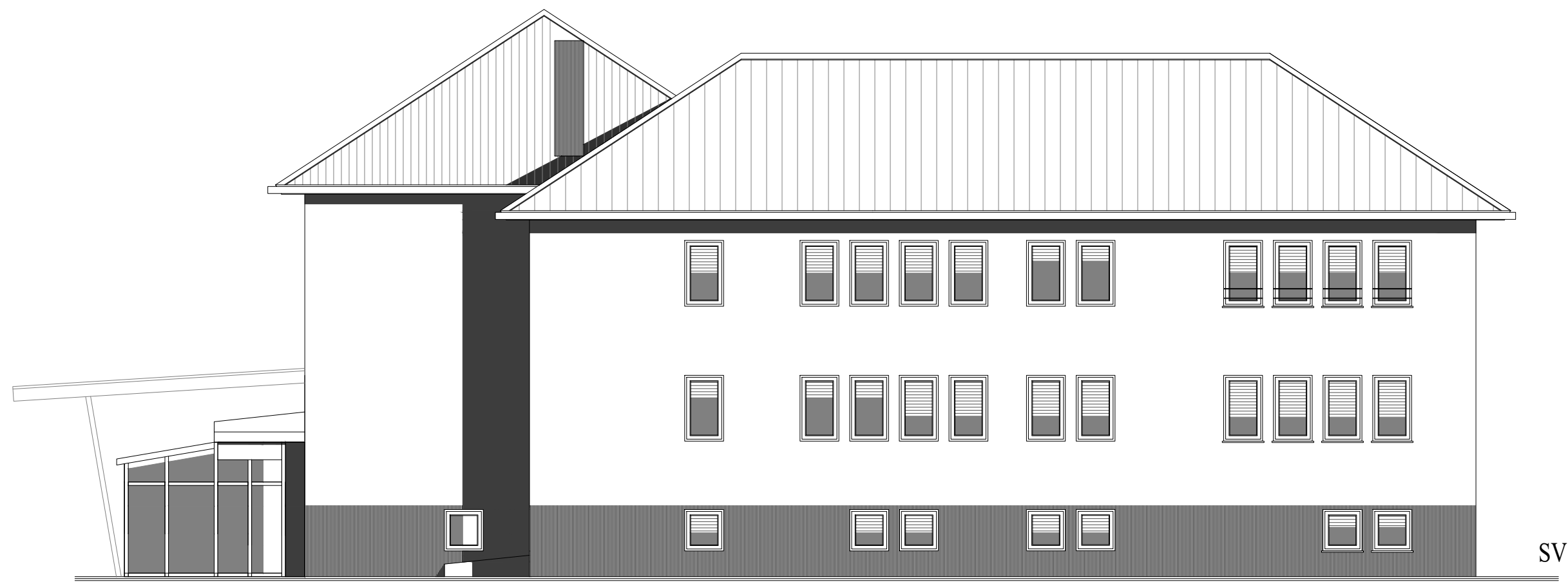
PREREZ 1-1



ZUNANJE STOPNIŠČE
- NOVO

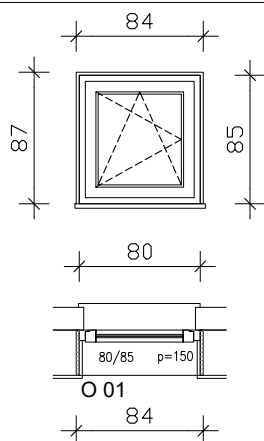
1.18

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
število načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:50
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



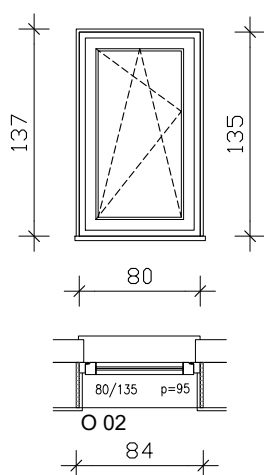
bav

FASADE	1.19
- NOVO	
naziv objekta_ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime oziroma naziv investitorja_Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vrsta projekta_PZI	
vrsta načrta_Načrt arhitekture	
število nadst._PR14/2021-A-PZI	
merilo_1:50	
ime, priimek, izobrazba, št. št. pooblaščenec_Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
projektni izdajalec_Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
ime oziroma naziv projektanta_bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta_PR14/2021	
datum risbe_Januar 2026	



Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
O01	80/85	6	P	P0.25, 0.26, 0.27

skupaj **6**
opomba: vse mere preveriti na objektu



Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
O02	80/135	11	N1	0.16, 0.17

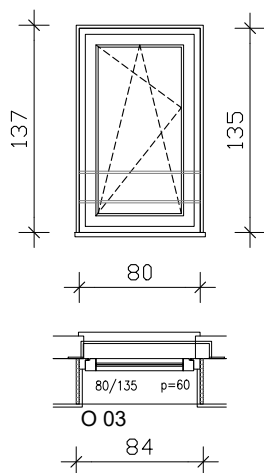
skupaj **11**
opomba: vse mere preveriti na objektu



HEME OKEN IN VRAT: O01, O02

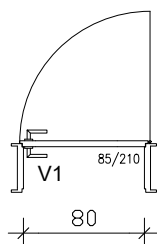
1.20

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:50
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
O03	80/135	11	Na1	0.16, 0.17

skupaj **11**
opomba: vse mere preveriti na objektu



VRATA

Ime	dimenzija	količina	etaža	položaj
V1	81/210	1D, 1L	P	notranja

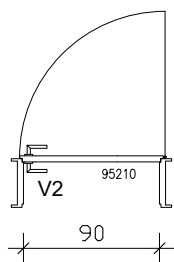
skupaj **1D, 1L**
opomba: zidarska mera vrat 88/212
opomba: vse mere preveriti na objektu



HEME OKEN IN VRAT: O03, V1

1.21

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:50
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



VRATA

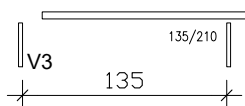
Ime	dimenzija	količina	etaža	položaj
V1	91/210	2D	N	notranja

skupaj

2D

opomba: zidarska mera vrat 88/212

opomba: vse mere preveriti na objektu



DRSNA VRATA

Ime	dimenzija	količina	etaža	položaj
V3	135/210	1 drsna	N+1	notranja

skupaj

1

opomba: zidarska mera vrat 78/212

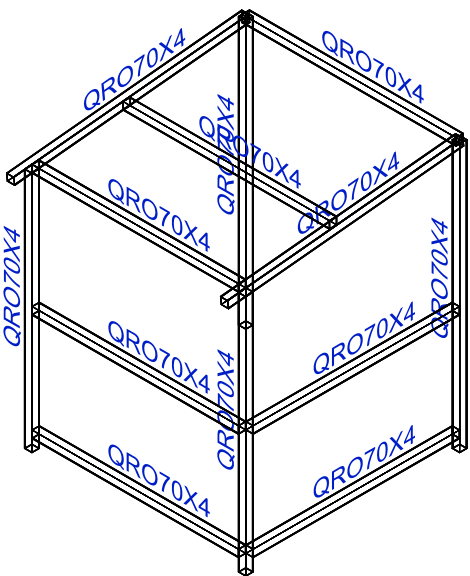
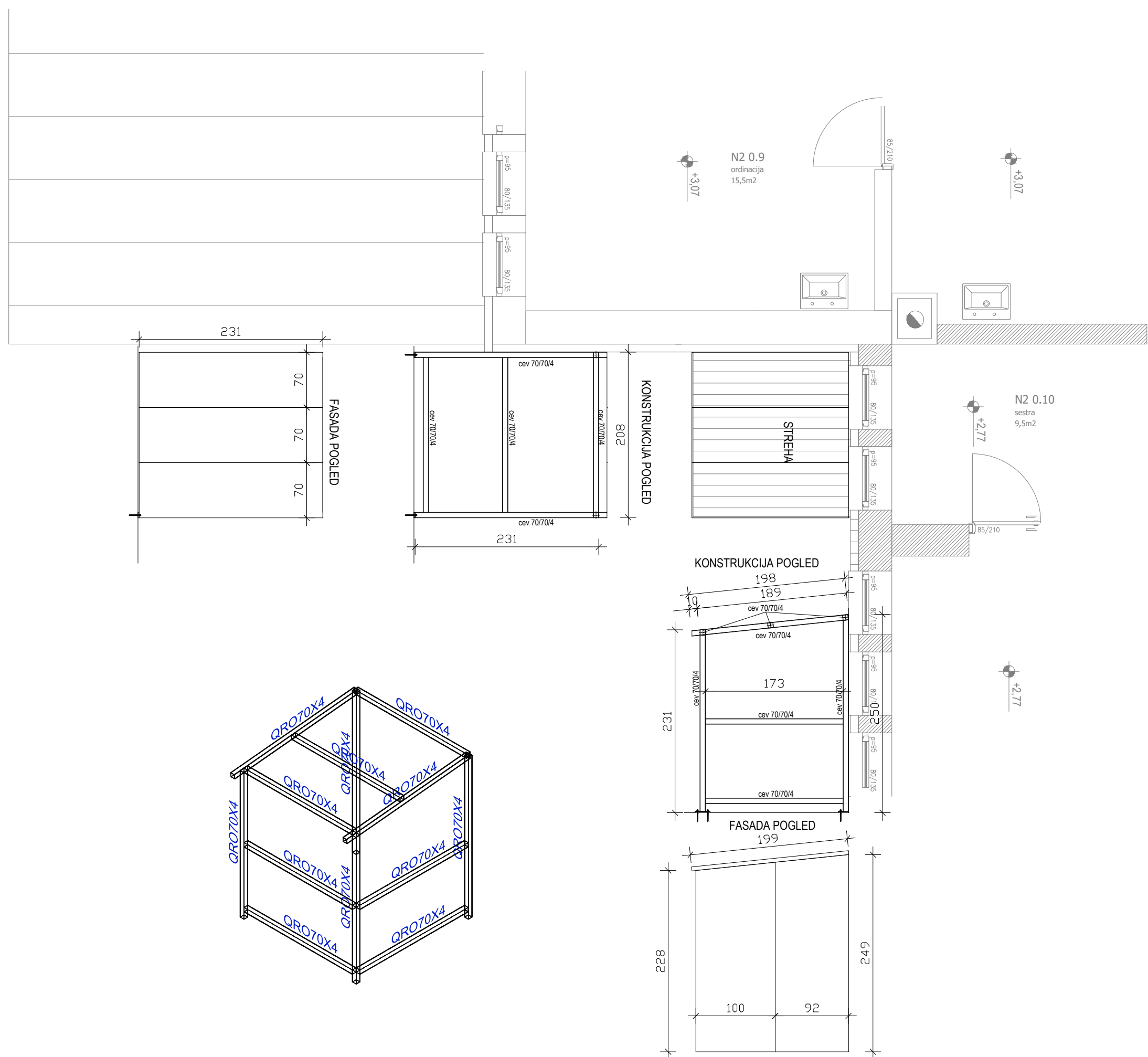
opomba: vse mere preveriti na objektu



SCHEME OKEN IN VRAT: V2, V3

1.22

naziv objekta	ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG
ime oziroma naziv investitorja	Občina Loška dolina
	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	PR14/2021-A-PZI
merilo	1:50
ime, priimek, izobrazba, id. št. poobl. arh.	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
projektant izdelovalec	Matevž Žagar, univ.dip.inž.arh, PA ZAPS 1968
ime oziroma naziv projektanta	bav arhitekti d.o.o.
št. projekta	PR14/2021
datum risbe	Januar 2026



Bill of material

Name	Mass [kg]	Surface [m²]	Volume [m³]
Total results :	228.8	7.649	2.9141e-02

CSS	Material	Unit mass [kg/m]	Length [m]	Mass [kg]	Surface [m²]	Unit volume mass [kg/m³]	Volume [m³]
CS22 - QRO70X4	S 235	8.2	28.020	228.8	7.649	7556.0	2.9141e-02



NADSTREŠNICA NAD OBSTOJEČIM JAŠKOM	1.23
naziv objekta ZDRAVSTVENI DOM STARI TRG	
ime odzroma naziv investitora Občina Loška dolina	
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	
vrsta projekta PZI	
vrsta načrta Načrt arhitekture	
šifra načrta PR14/2021-A-PZI	
malo 1:50	
ime, priimek, izobrazba, id, št. poob. arh. Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
projektant izdelovalec Matevž Žagar, univ. dip. inž. arh., PA ZAPS 1968	
ime odzroma naziv projektanta bav arhitekti d.o.o.	
št. projekta PR14/2021	
datum risbe Januar 2026	